

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.09.2015	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 837	Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi muhtelif alanlarda yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarına ilişkin teklif
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 837 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık komisyonuna havale edilmiştir.

Toroslar İlçe Belediyesi'nce karara bağlanan plan teklifi 112.631 m² alanda mülga Gözne Belediye'si ve Valilik Makamı'nca onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarını kapsamaktadır.

Toroslar Belediye Meclis Kararı'nın incelenmesi neticesinde;teklife konu 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları arasında uyumsuzluklar olduğu, planlar arasındaki uyumsuzluk nedeni ile imar durumu düzenlemede sıkıntılar olduğu belirtilmiş bu bağlamda hazırlanan teklif ileplanlar ile parseller arasında uyumsuzlukları giderecek ve ulaşım bütünlüğünü sağlayacak nitelikte düzenlemeler yapıldığı, yapılaşma yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Plan teklifinin incelenmesi neticesinde; teklifin toplam 112.631 m² alanda mülga Gözne Belediyesi'nin 09.02.1996 tarih 5 sayılı kararı ve Valilik Makamınının 12.01.1989 tarih ve 4-320 sayılı kararı ile onaylanıp yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planlarının bütünleştirilmesine yönelik hazırlandığı, yapı yoğunluğuna ilişkin herhangi bir karar önerisi getirmediği, planlar arasında ulaşım bütünlüğünün sağlanması yönünde hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, arazide ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin alanda ulaşım bütünlüğünü sağlayarak , yürürlükteki plan sınırları kapsamında kararlar getirilerek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim Tekniklerine uygun olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim-TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN