

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

12.12.2016

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.01.2016 tarih ve 87 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 322 1146	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 12/12/2016	Akdeniz İlçesi, Şevket Sümer Mahallesi ve Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Toplantı Saati	: 14:00	Revizyonu teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 87 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Şevket Sümer Mahallesi ve Güneş Mahallesi sınırları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1146 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan revizyonuna konu edilen alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.50 h:15.50 metre ve 5 Kat" olarak planlıdır.

Söz konusu Plan Revizyonu plan açıklama raporunda ilgili yönetmelik ve kanunlarda yapılan değişiklikler sonucu uygulamalarda bir takım sorunların ortaya çıktığı, bölgenin gelişmeye açık olduğu, ileride kentsel dönüşüm sürecine girilebileceği gibi sebeplerden dolayı imar planı revizyonunun yapılmasının gerekliliğinden bahsedilmiştir.

Söz konusu alanda yapılan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporlarına istinaden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve 11203 sayılı yazısında "... Rapor ve eki Yerleşime Uygunluk Haritasında "Önlemlenilen Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınması, belediye mücavir alan sınırları içerisinde ilgili belediyenin, dışında ise Valiliğin yetki ve sorumluluğundadır. Bu alanlarda ancak gerekli önlemler alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmelidir." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan revizyonu teklifinin, söz konusu alanda yapılacak her türlü (plan yapımı, uygulama işlemleri, terk işlemleri, yapı kullanma izni, ruhsat verme, vs. vs.) iş ve işlemlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.11.2016 tarih ve 11203 sayılı yazısı ve ekinde bulunan ilgili alana ait Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 87 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	