

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 179 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1056	
Toplantı Tarihi	: 26/11/2015	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 1316 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 179 sayılı kararı ile oy birliği ile iktisadî reddedilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 1316 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1056 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.00 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, tapu iptali sonrasında oluşan 7 nolu konut parselinin güneyindeki kıyı kenar çizgisi ile çakıştığı kenarında belirsiz olan çekme mesafesinin 5 metre olarak uygulama imar planına işaretlendiği ve parselin doğusunda yer alan 10 metrelik taşıt yoluna cephe işaretlenmesi önerildiği, Akdeniz ve Yenişehir ilçelerinin ortak hazırladığı kısmi yapılaşma raporunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.06.2015 tarih ve 648 sayılı karar ile onaylanarak kısmi yapılaşmanın %57.1 olarak kabul edildiği,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOG IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 179 sayılı kararı
Ara Karar No : 1056	
Toplantı Tarihi : 26/11/2015	
Toplantı Saati : 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 1316 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

-2-

3621 sayılı Kıyı Kanunu'na göre "11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan yerleşmelerde kısmen veya tamamen yapılaşma varsa onaylı imar planındaki sahil şeridi geçerlidir. " hükmünün yer aldığı, Mersin sahil şeridinin 11 Temmuz 1992 tarihinden önce planlı olduğu, sahil şeridinin daha önceki mevzuat hükümlerine göre 10 metre olarak belirlendiği, bu doğrultuda plan değişikliği teklifinin uygun görülmemektedir reddedildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin değerlendirilebilmesi için güncel kıyı kenar çizgisinin işlenmiş olduğu halihazır haritaların ilgili kurumdan temin edilmesi gerektiği anlaşıldığından, plan değişikliği teklifinin uygun görülmemektedir reddedildiği Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 179 sayılı **ret kararının kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir .

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	