

40 -

12 - 3

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 194 sayılı kararı
Ara Karar No : 1058	
Toplantı Tarihi : 09.11.2015	
Toplantı Saati : 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 194 sayılı kararı ile oy çokluğu ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1058 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, 11 ada 1 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, Mersin büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarih ve 609 sayılı kararı doğrultusunda yapı yoğunluğunun E:1.50 (Emsal), TAKS:0.50, 8 kat (Yençok:26.50m ) önerildiği, parselin doğu cephesinde 25 metre, batı ve kuzey cephelerinde 5'er metre, güney cephesinde ise 10 metre çekme mesafesi bırakıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarih ve 194 sayılı kararının oy çokluğu ile idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir *biçilipi*

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇONGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	