

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 681 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi.
Ara Karar No	: 1149	
Toplantı Tarihi	: 13.12.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 681 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan (1) bir adet itiraz (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı) ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1149 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişiklik teklifi ile Kocavilayet Mahallesi, 5635 ada 1 no.lu parsel " S-2 yapılaşma koşullu konut alanı" olarak plan iken "E=0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı" olarak plan değişikliği teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 681 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 5635 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan yaya yolunun 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda **tadilen** onaylanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel malikinin askı ilan süresi içerisinde yapmış olduğu **itirazın** plan değişikliği teklifinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle  **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Cengiz PINAR

KOMİSYON BŞK. V.  
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE  
Mustafa Talip KARA

ÜYE  
Ali İlhan AYHAN

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Mustafa Tunca ÇELİK

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL