

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.10.2015	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452
Ara Karar No	: 974	ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 no'lu parsellere ilişkin
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 no'lu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 974 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, plan değişikliği teklifine konu edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller "50-130 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı"; 10-11-12-13-14 parseller ise "270-400 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlidir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parsellerin "130-270 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi dosyasında konuya ilişkin Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2015 tarih ve 30819 sayılı yazıları ile plan bütünlüğünün bozulmayacağı anlaşıldığı belirtildiğinden, ayrıca söz konusu plan değişikliği teklifi ile yoğunluk artışının olmadığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince ~~oy çokluğu~~ ile kabulüne komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

oy birliği

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Ahmet Serkan TUNCER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN		ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI		ÜYE Kerim KICIMAN