

1224

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ENGELLİLER KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 233 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1172	
Toplantı Tarihi	: 13.12.2016	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 751 ada 4-5-6 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 233 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 751 ada 4-5-6 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1172 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret +Konut (TİCK)" olarak planlıdır.

Erdemli Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 751 ada 5-6 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:2.10 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı", 751 ada 4 nolu parselin "E:1.50 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretli olduğu; plan değişikliği teklifi ile 751 ada 5-6 parsellerin bitişik-blok yapı nizamlı E:2.10, 751 ada 4 parsel ise bitişik-blok yapı nizamlı E:1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret +Konut (TİCK)" kullanım kararı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.11.2016 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Levent DÖLEK

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Veli ŞAHMAN

ÜYE  
Akın GÜNEŞ

ÜYE  
Yaşar YILDIRIM

ÜYE  
Kerim KICILMAN

ÜYE  
Mehmet Yunus SEVEN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL