

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 21.11.2016	KONU: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi,
Ara Karar No	: 1133	160 Numaralı Parsel İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Belenkeşlik Mahallesi, 160 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2016 tarih ve 1133 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

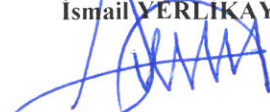
Plan teklifine konu edilen parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen de Konut Alanı olarak planlı olup alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Park Alanı kısmen Yaya yolu kısmen de E=0.50 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu plan teklifinin incelenmesi neticesinde; teklif ile Belenkeşlik 160 parselin bulunduğu alanda konut alanı kullanım kararı ve yapılaşma yoğunluğu değiştirilmeden ada bütünlüğünün sağlanması amacıyla yeşil alanları ada etrafında bütünleşecek şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapıldığı anlaşılmaktadır.

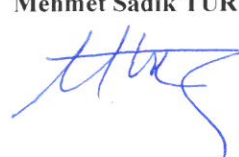
Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Ada birleştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında sürekliliği olan yaya yollarının devamlığının sağlanmadığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT



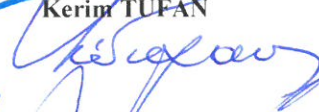
KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL



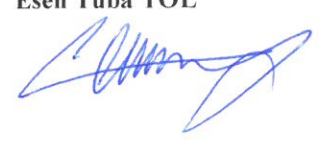
ÜYE
Ersin SERİN



ÜYE
Kerim TUFAN



ÜYE
Esen Tuba TOL



ÜYE
Serdar ARSLAN

