

12 16

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.11.2016 tarih ve 2016/10-1(106) Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1156	
Toplantı Tarihi	: 12/12/2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi, 164 parsel
Toplantı Saati	: 14:00	ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.11.2016 tarih ve 2016/10-1(106) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi, 164 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarih ve 1156 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2016 tarih ve 1010 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlatıldığı, 164 nolu parselin mücavirinde olan Büyükşehir Belediyesine ait stabilize ocağından güneş santraline oluşabilecek riskleri (Tozdan etkileneceğini) bildiğini ve bu konuda zarar tazmin etmekle ilgili talepleri olmayacağına dair noter tasdikli taahhütnamenin Tarsus Belediyesi'ne verilmesi kaydıyla, parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yapılaşma koşulları E=0.05 ve Yençok=6.50 olarak belirlenmiştir.

Tarsus Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve 4712 sayılı yazısında özetle, söz konusu alanda ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi için mülkiyeti hazineye ait 163 parsel numaralı ve 8.700,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 633.00 m²'lik kısmının; mülkiyeti Aytin İnş. Tic. Tur. Ve San. Ltd. Şti'ye ait 164 parsel numaralı taşınmazın 1.128,00 m²'lik kısmının hazineye dahil edilmesi şartıyla yol terk işlemi ile ilgili plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

/..

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.11.2016 tarih ve 2016/10-1(106) Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1156	
Toplantı Tarihi	: 14.12.2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi, 164 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi için Tarsus Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve 4712 sayılı yazısı ile gerekli terk işleminin yapılması şartıyla uygun görüş alındığı anlaşıldığından, yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olacak şekilde işaretlenerek, Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.11.2016 tarih ve 2016/10-1(106) sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne**, ayrıca Tarsus Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.10.2016 tarih ve 4712 sayılı yazısı ile gerekli terk işleminin yapılması gerektiği belirtilen 1.128,00 m²'lik alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan sınırları dışına çıkarılmasına komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SAKAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	