

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	935	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 886 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 25.11.2025 tarih ve 1162320 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı Yürütmeyi Durdurma kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması' başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 11/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

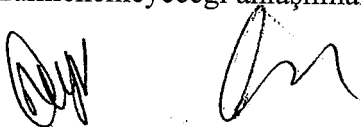
Komisyon raporunda;

“Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz “200 k/ha Yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Nazım imar planı ile güzergâhı ve/veya genişliği değiştirilen ancak hâlihazırda altyapısı tamamlanarak açılmış imar yollarına ilişkin düzenlemelere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılacak düzenleme ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nı da etkilediği; bu nedenle öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonunun yapılması amacıyla, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazısı ile nazım imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda dava konusu taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı YD Kararı ile; “uyuşmazlık konusu planda, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca ve ölçeğin gerektirdiği ayrıntı düzeyinde, dava konusu parselin kullanım kararları açısından üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile ilgili açıklanan gerekçelerin genel itibarıyla, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğu, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı, ancak, uyuşmazlık konusu plan öncesinde dava konusu parsel, doğusunda 35 metrelik taşıt yoluna ve güneyinde 12 metrelik taşıt yoluna cepheli köşe parsel olduğu ve davacı parselinin güneyinde aynı 12 metrelik yola cepheli Belediye Hizmet Alanı ile batısında Gelişme Konut Alanlarının planlı olduğu halde uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile güney cephesindeki 12 metrelik taşıt yolunun güneye doğru kaydırılarak 12 metrelik yola cephesinin ortadan kaldırılmasının ve güneyindeki Belediye Hizmet Alanının tamamen kaldırılmasının gerekçesinin ortaya konulmadığı gibi söz konusu aykırılıkların uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile de çözümlenemeyeceği anlaşılmakla davacının hissedarı olduğu Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Menteş



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	935	

Mahallesi, Çatılı Mevki, 10632 ada, 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu Akdeniz-Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri işlemi ile bu plan değişikliği işlemine karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı" belirtilerek, dava konusu işlemin uygulaması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmenin durdurulmasına" karar verildiği belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, güneyinde yer alan taşıt yolunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylandığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

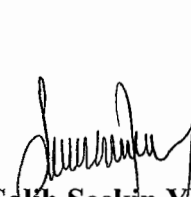
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi