



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1092 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	933	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarihli ve 788 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1092 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenmesi ile ilgili, 10/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Spor Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E=0.20 yapılaşma koşullu Açık Spor Alanı" olarak planlıdır.

Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da "E=2.50 Yençok=24.50 TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenmesi ve söz konusu parselin yakın çevresinde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı doğrultusunda, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1092 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; yakın çevresi ve yapılaşma koşulları düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi