



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin plana gelen 1 (bir) adet itiraz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	676	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/09/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.09.2025 tarihli ve 610 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarihli ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 numaralı parselde bulunan taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili, 10/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 13008 ada 3 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı’nda “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 27.06.2025- 27.07.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde söz konusu taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde yeterince talep ve yatırımcının bulunamayacağı ön görüldüğünden 1 (bir) adet itirazda bulunulmuş olup, söz konusu alanın tekrar “200k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 13008 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2025 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın; yatırımdan vazgeçilmesi nedeniyle **kabulüne**, söz konusu taşınmazın değişiklik öncesinde olduğu gibi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “**200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı**” olarak **işaretlenmesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hülya AYHAN KESKİN, İlhan ÇOKGÜN, Gülşah YILDIRIM GENÇ’in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi