



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 11883 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	426	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih ve 59 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11883 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 02/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir Bölgesi I. Etap Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 11883 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda özel sağlık yatırımından vazgeçildiğinden, bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanması teklif edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11883 ada 2 parsel numaralı alanda özel sağlık yatırımından vazgeçildiği ve taşınmazın bütüncül planın nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Mehmet Fatih SOFU, Murat ORHAN, Akın ÇELİK, Hüseyin KAÇAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **56** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi