



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/03/2024 Tarihli ve 2023/1520 Esas Sayılı Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	400	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 268 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesine karar veren Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.04.2024 tarihli ve 4952447 sayılı yazısı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2024 tarihli ve 5005589 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 29/07/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “200 k/ha Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarihli ve 23836 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu taşınmaz 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı tescil kararı doğrultusunda “3. Derece Arkeolojik Sit Alanı”nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesine karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.06.2021-30.07.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir III. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2020 tarih ve 13080 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, ancak 30.09.2021 tarih ve 13984 sayılı kurul kararı ile “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak derecesi değiştirilen Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel No.lu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.06.2024 tarih ve 5210831 sayılı yazısı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.03.2024 gün ve 17555 sayılı kurur kararı ile “3. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 19/03/2024 Tarihli ve 2023/1520 Esas Sayılı Kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/08/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	400	

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.04.2024 tarihli ve 4952447 sayılı yazısı ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2024 tarihli ve 5005589 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.06.2024 tarih ve 5210831 sayılı yazısı ile iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2024 gün ve 17555 sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 9799 ada 16 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak hazırlanan teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, Yakup DANIŞ, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Orhan DAL, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Emin Göktuğ AYDIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **57** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi