

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	453	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/06/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 46 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 422 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2026 tarih ve 146585 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 10/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

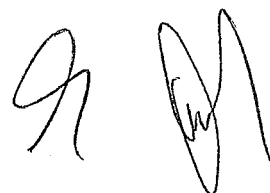
Komisyon raporunda;

“Mezitli Belediye Başkanlığı tarafından Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Plan Açıklama Raporunda; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda; Mevcut imar planı ve buna bağlı uygulamaların değerlendirilmesi sonucunda, plan kararlarının uygulama aşamasında mülkiyet düzeni ve tahsis işlemleri bakımından uygulama güçlükleri oluşturduğu anlaşılmış ve mahkeme kararında belirtilen hususlar çerçevesinde, mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı ortaya çıkmış olup oluşan hukuki ve teknik sorunların giderilmesi, mülkiyet yapısı ile uygulama süreçleri arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi, plan bütünlüğünün sağlanması ve kamu yararına uygun, sürdürülebilir ve uygulanabilir plan kararlarının oluşturulabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekli görüldüğü belirtilmektedir.

Plan değişikliğine konu İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Spor Tesis Alanı, Park Alanı, “Eğitim Alanı ve 335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Kale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim Alanı, Semt Spor Alanı ve Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu edilen alan; Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon ve Uygulama İmar Planı'nda (meri plan); “Semt Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Emsal 0.90 Yoğunluklu İlkokul Alanı, Emsal 0.90 Yoğunluklu Resmi Kurum Alanı,



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	453	

Emsal 0.90 Yoğunluklu Kongre ve Sergi Merkezi ve Emsal 0.90 Yoğunluk Yükseklik En Çok 15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yoğunluk ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiş olup kullanım kararları “Emsal 0.90 Yoğunluk Yükseklik En Çok 15 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, İlkokul Alanı, Park Alanı, Semt Spor Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Kongre ve Sergi Merkezi ve Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 2025/1233 E. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Mezitli İlçesi, İsmet İnönü Bulvarının kuzeyi, Sanayi caddesinin doğusunda kalan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili tekliflerin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali VAR ve İlhan ÇOKGÜN’ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Serife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi