



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsimlendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2023 tarihli ve 87664 sayılı yazısıyla; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonucu, ekli listede sunulan, yeni oluşan, ismi değişen cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 281 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından ekli listede sunulan, cadde ve sokak isim değişikliği ile ilgili teklifin, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesinde ekli listede sunulan, yeni açılan, aksı uzatılan, iptal edilen ve ismi değişen cadde, sokak isimlerinin verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme

KOMİSYON RAPORU NO: 01

TEKLİF EDİLEN CADDE SOKAK İSİMLERİ

S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADI	CSBM	AÇIKLAMA
1	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3243	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokaklar iptal olmuştur
2	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3251	SOKAK	
3	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32179	SOKAK	
4	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32276	SOKAK	
5	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32278	SOKAK	
6	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32290	SOKAK	
7	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32193	SOKAK	
8	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32292	SOKAK	
9	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32199	SOKAK	
10	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32213	SOKAK	
11	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32312	SOKAK	
12	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32314	SOKAK	
13	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32207	SOKAK	
14	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32310	SOKAK	
15	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32106	SOKAK	
16	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32205	SOKAK	
17	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32183	SOKAK	
18	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32177	SOKAK	
19	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32211	SOKAK	
20	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32214	SOKAK	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

21	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32104	SOKAK	Plan Değişikliği Sonucunda sokakların ve Caddenin aksı değiştirilmiştir.	
22	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32187	SOKAK		
23	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32189	SOKAK		
24	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32288	SOKAK		
25	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32274	SOKAK		
26	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32195	SOKAK		
27	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32298	SOKAK		
28	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32197	SOKAK		
29	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32296	SOKAK		
30	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32272	SOKAK		
31	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	40. CADDE	CADDE		
32	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	3260	SOKAK		
33	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32175	SOKAK		
34	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32286	SOKAK		
35	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32302	SOKAK		
36	YENİŞEHİR	ÇİFTLİKKÖY	32171	SOKAK		
37	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32150	SOKAK		
38	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32160	SOKAK		
39	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32191	SOKAK		
40	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3264	SOKAK		
41	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32235	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokaklar iptal edilmiş. Ali Kaya Mutlu Cadde aksına eklenmiştir.
42	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32219	SOKAK		
43	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32221	SOKAK		
44	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32280	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokak iptal edilmiş. 47.Cadde yeni açılmıştır.
45	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32197	SOKAK		Plan Değişikliği ile sokak iptal edilmiş. 49.Cadde yeni açılmıştır.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 10/07/2023

Ara Karar No : 281

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi Cadde Sokak İsmiendirme



KOMİSYON RAPORU NO: 01

46	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32302	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 54.Cadde yeni açılmıştır.
47	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32304	SOKAK	
48	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32206	SOKAK	
49	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32308	SOKAK	
50	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32201	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 40.Cadde Aksına eklenmiştir.
51	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	40	CADDE	
52	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32203	SOKAK	Plan Değişliği ile sokaklar iptal edilmiş. 92.Cadde yeni açılmıştır.
53	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	56	CADDE	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
54	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	3292	SOKAK	Plan Tadilat ile yeni Açılmıştır.
55	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32154	SOKAK	
56	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32300	SOKAK	
57	YENİŞEHİR	Çiftlikköy	32301	SOKAK	



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 329

Konu : Tarsus İlçesi, Çamtepe Mahallesi, 473 Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Çamtepe Mahallesi 473 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 329 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak işaretlidir. Söz konusu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelendiğinde, Tarsus İlçesi, Çamtepe Mahallesi 473 parsel nolu taşınmazın, zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyeti de kapsayan, çevresel açıdan yerleşim alanlarına olumsuz etkisi olarak tesisler için anılan Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2. maddesinde; "Bu Plan Sınırları İçerisinde Yer Alan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamı Dışında Kalan Tarımsal Amaçlı Yapıların, Yerleşim Alanlarından En Az 500 Metre Uzaklıkta Yapılması Zorunlu Olup Bu Alanlarda İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Planlar Büyükşehir Belediyesi Tarafından Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Çamtepe Mahallesi 473 parselin, mevcut ve gelişme yerleşim alanlarına yakın konumda olduğu, tesisin üretime geçmesi halinde koku vb. çevresel faktörler açısından yerleşim alanlarına olumsuz etkileri olacağı ve ayrıca parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 8.19.2 maddesinde yer alan yerleşim yerlerine olan mesafe şartını sağlamadığı anlaşıldığından söz konusu parselle ilişkin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 328

Konu : Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 Parsele askı ilan süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsele askı ilan süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 328 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsel yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "400 kişi/ha Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu taşınmaz "E: 2.75 Yençok:24.50 metre Gelişme Konut Alanı" olarak işaretli iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile E:2.75, Yençok: 24.50 metre yapılaşma koşuluna sahip parsel niteliğinde olduğu mevcut Uygulama İmar Planında belirlenen yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı inşaat emsalini kullanamaması gerekçesi ile Emsal (E:2.75) aynı kalması şartıyla Yençok:36.50 metre ve parselin 20 metrelik taşıt yolundan cephe alan kısmının ise yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde plan değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 625 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 20 metrelik Taşıt Yolundan cephe alan kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, güney cephesi yapı yaklaşma mesafesinin ise 10 metre olacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılarak tadilen onaylanmıştır.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 64 sayılı kararında; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 625 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 06.03.2023-05.04.2023 tarihleri arasında 30 gün süre askı ilan edildiği, askı süresinde Çevre



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 328

Konu : Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 Parsele askı ilan süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 03

-2-

Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından itiraz edildiği, itiraz yazısında özetle “parsel bazında bina yüksekliğini artıran söz konusu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununa aykırılık teşkil ettiği” denildiği belirtilerek, bu kapsamda itirazın kabulü ile söz konusu taşınmaza ilişkin Yençok:24.50 metre olacak şekilde ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.11.2022 tarih ve 625 sayılı kararı korunarak 20 metrelik taşıt yolundan cephe alan kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tadilen kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Bahçe Mahallesi, 3085 ada 17 parsele askı ilan süresi içerisinde gelen itiraza ilişkin Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.06.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ve ilgili mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 343

Konu : Tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Tapuda Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parselin “Ticaret Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2023 tarih ve 343 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 9120 ada 2 parsel; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “310 k/ha Konut Alanı” olarak işaretlidir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; söz konusu parselin Ticaret Alanı (T1) olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 9120 ada 2 parselin; “Ticaret Alanı (T1)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 336

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 05

ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 19 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları ve meri plan kararları da dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

5 Nolu itirazın **kabulüne**; meri uygulama imar planları, imar uygulamaları dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

6-6 Nolu itirazın **kısmen kabulüne**; parselin hakedişini bulunduğu alandan alabilecek biçimde meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**,

Geri kalan itirazların **reddine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 339

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 339 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26.12.2022-26.01.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 265 sayılı kararı ile değerlendirilmiş; plan hükümleri revizyonunun değişiklik yapılan kısımları 20.06.2023-20.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu'na 1 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan hükümleri revizyonuna yapılan itirazın ayrıntılı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 275

Konu : Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 275 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mut Belediye Başkanlığı'nın 12.06.2023 tarih ve 27072 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın Hamam Mahallesi Karatahta mevkinin de bulunan ve köy yerleşik alanı içerisinde kalan yaklaşık 55 hektarlık alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan "Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 347

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölge

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölgenin, Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında “270 k/ha Konut Alanı olarak” işaretlenmesine ilişkin karara Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12.05.2022 tarih ve 2021/1348 E. sayılı “Yürütmeyi Durdurma” kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 347 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12.05.2022 tarih ve 2021/1348 E. sayılı kararında; “dava konusu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda, “Kentsel Yerleşme Alanı ” içerisinde kalmakta olduğu, dava konusu taşınmazı kapsayan alanda Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.02.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planından önce yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, 24 ada 37 nolu parselin “Ticaret Alanı” olarak nüfus yoğunluğunun ise 400 kişi/ha olarak planlanmış alan içerisinde kaldığı, önceki nazım imar planı kararlarına göre 400 k/ha yoğunluğun E:0,80 değerine isabet ettiği, dava konusu taşınmazın Silifke Belediye Meclisince onaylanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı kapsamında kaldığı, söz konusu imar planında “Ticaret Alanı- Blok Nizam-7 kat- TAKS: 0.60-0,40-KAKS:3,50” yoğunluklu olarak işaretli alanda bulunduğu ancak halen yürürlükte bulunan Silifke Belediyesince onanmış 1/1000 Ölçekli

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 347

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölge

KOMİSYON RAPORU NO: 08

(2)

Uygulama İmar Planında dava konusu taşınmaz Blok Nizam-7 kat TAKS:0,60-0,40-KAKS:3,50 Ticari Alan olarak planlanmasına karşın davaya konu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 465 kişi/ha. oranına karşılık gelen 2.10 yapı yoğunluğu öngörüldüğü, bu bakımdan halen yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında davaya konu taşınmazın sahip olduğu 3,50 yapı yoğunluğu ve davaya konu nazım imar planından önceki nazım imar planında öngörülen 400 k/ha için belirlenmiş olan 0,80 yapı yoğunluğunun tutarlı olmadığı, yani uyumsuz olduğu, eski Nazım İmar Planında bölgeye genel olarak verilen 400 kişi/ha nüfus yoğunluğuna karşılık gelen E:0,80 yapı yoğunluğuna rağmen yürürlükteki uygulama imar planında davaya konu taşınmazla birlikte karayoluna cepheli parseller için Blok Nizam ve 3,50 yapı yoğunluğu öngörülmüşken, aynı bölgede karayoluna cepheli olmayan alanlar için A-3 yapı nizamı ve 0,90 yapı yoğunluğu öngörüldüğü, bu durumun mer'i uygulama imar planının planlama kademelenmesine hem aykırılık hem de fiili olarak önceki nazım imar planına bölgesel bazda yoğunluk dağılımı açısından bir tutarsızlık oluşturduğu, revizyon imar planı sürecinde revizyona konu edilen alanların; yürürlükteki imar planları, doluluk boşluk oranları, mevcut yapılaşma durumu, sosyal donatı alanı dengesi, nüfus, kentin gelişme eğilim ve potansiyelleri, topoğrafik durum vb. kriterlerin bilimsel olarak etüt edilmesi ve revizyonun gereği “kentsel iyileştirme” bir sonuç olarak ortaya konulması gerektiği, dava konusu Nazım İmar Planı ile karayolu kenarında bulunan parsellerde mer'i uygulama imar planında mevcut 3,50 olan yapı yoğunluğu azaltılmak suretiyle 2,10 olarak, karayoluna cepheli olmayan alanlarda 0,90 olan yapı yoğunluğu artırılmak suretiyle 1,20 olarak öngörüldüğü,

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 347

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölge

KOMİSYON RAPORU NO: 08

(3)

bu şekilde bölgede karayoluna cepheli parsellerde kısmen yoğunluğun azaltıldığı, ancak bölgede yoğunluğun genel olarak 0,90 dan 1,20'ye çıkarılmak suretiyle nüfus artışı sağlandığı, artırılan yoğunluğa karşılık bölgede mevcut olan sosyal donatı alanlarına ilave olarak bir adet sosyal tesis alanı öngörülmüş onun dışında basta yeşil alanlar olmak üzere diğer kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, Revizyon Nazım İmar Planı ile bölgede yalnızca nüfusu artırıcı şekilde düzenleme yapıldığı, artan nüfusa karşılık hizmet bölgesi içerisinde ilave sosyal donatı alanlarında artış yapılmadığı, mevcut yapılaşmış çevrenin dikkate alınmadığı, bu durum revizyon imar planlarında “kentsel iyileştirme” hedefi ile çelişki ortaya koyduğu, revizyon nazım imar planının hazırlanma sürecinde Bilimsel bir çalışma yapılmadığı ve artan nüfusa karşılık kentsel sosyal donatı alanlarının dengeli ve fonksiyonel olarak dağıtılması zorunluluğu ile ilgili hükümler açısından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hareket edilmediği, dava konusu taşınmaz ve yakın çevresine bakıldığında önceki Nazım İmar Planında yer alan bölgeye ve taşınmazın yakın çevresine hizmet edecek Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında herhangi bir değişiklik olmamasına rağmen dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yoğunluğun artırılmış olduğu, ancak bu yoğunluğu dengeleyecek şekilde yeterli miktarda yeni kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmamış olması nedeniyle dava konusu taşınmazı kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının; dava konusu taşınmaz yönünden üst ölçekli planlara, imar mevzuatında öngörülen esas ve usullere, şehircilik-planlama ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç olarak

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 347

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölge

KOMİSYON RAPORU NO: 08

(4)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararıyla onaylanmış ve dava konusu parsel üzerinde kesinleşmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Dava konusu Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mah., 24 ada 37 sayılı parsel numaralı taşınmazın “Yüksek Yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı (465 k/ha)” olarak planlanmasının üst ölçekli planlara, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığı” belirtilerek, hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemlerin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanununun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2022 tarih ve 2021/1348E. 2022/867K sayılı kararı ile “1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 24 ada 37 parsel sayılı taşınmaza yönelik kısmının iptaline” karar verilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi'nin 2. İdari Dava Dairesi'nin 30.05.2023 tarih ve 2022/1685E. 2023/809 K sayılı kararında; “dosya kapsamına sunulan bilirkişi raporunda, dava konusu Nazım İmar Planı ile karayolu kenarında bulunan parsellerde mer'i uygulama imar planında mevcut 3,50 olan yapı yoğunluğu azaltılmak suretiyle 2,10 olarak, karayoluna cepheli olmayan alanlarda 0,90 olan yapı yoğunluğu artırılmak suretiyle 1,20 olarak öngörüldüğü, bu şekilde bölgede karayoluna cepheli parsellerde kısmen yoğunluğun azaltıldığı, ancak bölgede yoğunluğun genel olarak 0,90 dan 1,20'ye çıkarılmak suretiyle nüfus artışı sağlandığı, artırılan yoğunluğa karşılık bölgede mevcut olan sosyal donatı alanlarına ilave olarak bir adet sosyal tesis alanı öngörülmüş onun dışında başta yeşil alanlar

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 347

Konu : Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölge

KOMİSYON RAPORU NO: 08

(5)

olmak üzere diğer kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, bu nedenle dava konusu Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mah., 24 ada 37 sayılı parsel numaralı taşınmazın “Yüksek Yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı(465 k/ha)” olarak planlanmasının üst ölçekli planlara, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığı belirtilmiş ve Mahkemece bu gerekçe ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş ise de, davacı tarafından, taşınmazının E:3.50 olan yapılaşma yoğunluğunun E:2.10'a düşürülmesinin dava konusu edildiği, bölgede yoğunluğun genel olarak 0,90 dan 1,20'ye çıkarılmak suretiyle nüfus artışı sağlandığı yönündeki tespitin davacının parseline ilişkin olmadığı, kaldı ki yoğunluğun düşürülmesinin davacının aleyhine olacağı, "aleyhe karar verme yasağı" göz önünde bulundurulduğunda davacı aleyhine sonuç doğuracak şekilde işlemin iptalinin olanaklı olmadığı sonucuna varılması karşısında, davalı idarece tesis edilen dava konusu işlemde bu yönleriyle hukuka ve mevzuata aykırılık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 gün ve E:2021/1348, K:2022/867 sayılı kararının kaldırılmasına, davanın reddine” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi'nin 2. İdari Dava Dairesi'nin 30.05.2023 tarih ve 2022/1685E. 2023/809 K sayılı kararı doğrultusunda Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi 24 ada, 37 parselin güneyinde ve doğusunda yer alan bölgeye ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 337

Konu : Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 337 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararında özetle; Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, Adana-Mersin Otoyolu'nun kuzeyinde, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet mahallesi sınırlarını kapsadığı ve yaklaşık 197 hektarlık (ha) alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın yürürlükteki Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakla birlikte;

1. Plan üzerinde, Teknik Altyapı Alanında ve muhtelif bölgelerde yer alan Belediye Hizmet Alanlarında kullanım detaylarına ilişkin ifadelerin revize edilmesi,

2. Plan Hükümleri'nin B.1. Konut Alanları başlığında yer alan "B.1.1...Ayrıca 20 metre ve daha geniş yollardan cephe alan 7 kat ve üzeri konut parsellerinde asma kat yapılabilir." hükmünün mevzuata aykırı olduğu anlaşıldığından kaldırılması, yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.07.2023

Ara Karar No : 286

Konu : Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 286 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Otopark Alanı” olarak işaretlidir.

Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alan, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile işaretlenmiş olup 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliği ile; planda işaretli olan trafo alanının altyapı tesisleri açısından daha uygun bir konuma alınması talep edilmiştir. Bu sebeple tapuda Çiftlik Mahallesi 1718 nolu parselin batısında yer alan trafo alanı, otopark alanı olarak düzenlenmiş olup söz konusu trafo alanı, tapuda Çiftlik Mahallesi 1732 nolu parselin batısına taşınması teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kabul edildiği,” belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1732 parsel numaralı taşınmazın batısına trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 341 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 13.07.2023 tarih ve 24325 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, planın Akarca, Akdeniz, Bahçe, Bahçelievler, Bozdoğan, Çarıklar, Çeltikçi, Esentepe, Fatih, Göktaş, Güzelyurt, İskele, Kalınören, Kaşdişlen, Köprübaşı, Ören, Sağlık, Saray, Sultan Alaaddin, Yalievleri, Yeşilyurt, Yıldırım Beyazıt ve Toroslar olmak üzere Anamur ilçesinin 23 mahallesinde yer alan, brüt toplam 4.311 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde teklif planda;

- 1.** Bozdoğan mahallesi 1012 parselde önerilen Otel Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "E:1.00 Yençok:12.50 m. Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 2.** Bozdoğan Turizm Merkezi'nde kalan bölgede; sahil şeridinin Kıyı Kanunu'na uygun hale getirilmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(2)

3. Yalı evleri mahallesi 938 ada 39 parsel ve çevresinde önerilen Ticaret-Turizm-Konut Alanı'na, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan "Park Alanı"nın büyüklüğü korunacak şekilde işaretlenmesi,

4. Bahçelievler mahallesi 681 ada 11 ve 12 parsellerde önerilen Ticaret-Konut Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "E:1.25 Yençok:24.50 m. Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,

5. Yeşilyurt mahallesi 269 ada 40 parselde önerilen Konut Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,

6. Anamur kent merkezinin doğusunda yer alan Küçük Sanayi Alanları'nın yapılaşma koşulunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'nin B.2.10. Küçük Sanayi Alanları başlığında yer alan "B.2.10.4. Yapı yoğunluğu/Emsal=0.70'i aşmamak koşulu ile küçük sanayi alanlarına ait parselasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi, yapı düzeni vd. yapılaşma ile ilgili kararlar yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenir." hükmü gereğince, "E:0.70" olarak düzenlenmesi,

7. Kaşdişlen mahallesi 111 ada 1 parsel ve çevresinde önerilen Gelişme Konut Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak "E:0.50 Yençok:12.50 m. Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, **./..**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(3)

8. Sağlık mahallesi 875 ada 2, 22, 25, 26, 27 parsellerde önerilen Konut Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan yoğunluk kararlarına uygun olarak "E:1.20 Yençok:24.50 m. Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,

9. Sağlık mahallesi 908 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 52, 53 parsellerde önerilen Ticaret-Konut Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan yoğunluk kararlarına uygun olarak "BL-4 0.60/1.80 Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,

10. Plan bütününde yaya yolu olarak gösterilen 12 ve 15 metre enkesitli yollarda, buldukları bölge içerisinde trafik sirkülasyonunu sağlayacak biçimde gerekli düzenlemenin yapılması,

11. İskele mahallesi 790 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tanımsız alanın, kamuya terk alan olduğu anlaşıldığından meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda "Park Alanı" olarak işaretlenmesi,

12. Ermenek Karayolu üzerinde yer alan imar adalarının Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde gerekli düzenlemenin yapılması,

13. İskele mahallesi 957 ada çevresinde yer alan ve mevcutta işleyen 1713 Sokak'ın, 18 Mart Caddesi ile bağlantısının sağlanması,

14. Çeltikçi mahallesi 127 ada 4 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın enerji nakil hattı altında ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılaşabileceği anlaşıldığından çekme mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesi, **./..**



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(4)

- 15.** Bahçelievler mahallesi 667 ada 4 parselde yer alan Konut Alanı'nın mevcut parsel sınırlarına uygun olarak düzenlenmesi,
- 16.** Sağlık mahallesi 908 ada 48 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı'nın yapılaşma koşullarının plan bütününde öngörüldüğü şekliyle E:1.00 Yençok:18.50 olarak düzenlenmesi,
- 17.** Akarca mahallesi 367 ada 37 parsel ve çevresinde önerilen Meydan'ın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 18.** Köprübaşı mahallesi 137 ada 20 parselde yer alan İlkokul Alanı'nın söz konusu bölgede yer alan tüm eğitim alanlarının İlkokul Alanı olduğu anlaşıldığından "Anaokul-İlkokul-Ortaokul-Lise Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 19.** Esentepe mahallesi 1133 ada 2 parselde yer alan Ticaret-Konut Alanı'nın meri uygulama imar planında yer alan ada ayırım çizgisi esas alınarak "E:2.40 Yençok:24.50 m. Ticaret-Konut Alanı ve E:1.60 Yençok:24.50 m. Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 20.** Saray mahallesi 143 ada 1, 2 parseller ile 121 ada 14 parselde yer alan Konut Alanlarında işaretlenen çekme mesafelerinin bulunduğu ve çevre adalardaki gösterim tekniği dikkate alınarak kaldırılması,
- 21.** Yalı evleri mahallesi 484 ada 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı (Sosyal-Kültürel-İdari Tesis)'nin mevcut durumu göz önüne alınarak "Resmi Kurum Alanı (DSİ)" olarak işaretlenmesi,

./..



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(5)

22. Yalıevleri mahallesi 1048 ada 4 parselde yer alan Ticaret-Turizm-Konut Alanı'nın yapılaşması tamamlandığı anlaşıldığından meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda düzenlenmesi,

23. Nasraddin mahallesi 338 parselde yer alan Ticaret-Turizm-Konut Alanı'nda meri uygulama imar planında yer alan "Park Alanı"nın işaretlenmesi,

24. Nasraddin mahallesi 439 ada 1 parselde yer alan Ticaret Alanı'nın yoğunluk kararının meri uygulama imar planının gelen mevcut yapılaşma koşulları göz önüne alınarak, "E:0.40 Yençok:12.50 m." olarak düzenlenmesi,

25. Ören/Batıkent mahallesi 308 ada 10 parselin batısında önerilen "Gelişme Konut Alanı"nın Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak amacıyla "E:1.00 Yençok:12.50 m. Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi,

26. Ören mahallesinde yer alan ve Toplu Konut İdaresi'nce projelendirilen alanda yer alan donatı alanlarının yapılaşma koşullarının meri uygulama imar planına uygun olarak düzenlenmesi,

27. Ortaköy mahallesi 1043 nolu parselde işaretli "E:0.50 Yençok:7.50 m." yapılaşma koşullu Depolama Alanı'nın, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 434 sayılı kararı doğrultusunda "E:0.50 TAKS:0.50 Yençok:16.50 m." olarak işaretlenmesi,

28. Mülkiyeti Anamur Belediye Başkanlığı'na ait olan Yeşilyurt mahallesi 269 ada 50 parselde önerilen Konut Alanı'nın meri uygulama imar planı kararlarına uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi,



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(6)

29. Plan Hükümleri'nin de yer alan "İmar parsellerinin önünde yer alan otoparklar, yeşil alanlar parselin yoldan cephe almasını engellemez. Mevcut yapılaşmayı dikkate alarak parselin cephe alacağı yolu belirlemeye belediyesi yetkilidir." hükmüne Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 6. bendinde yer alan "...parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." hükmü doğrultusunda "Ancak parselin cephe alacağı yol 7 metreden dar olamaz." ibaresinin eklenmesi

30. Plan Hükümleri'nin Konut Alanları başlığında yer alan "...Ayrıca 20 metre ve daha geniş yollardan cephe alan 6 kat ve üzeri konut parsellerinde asma kat yapılabilir." hükmünün yürürlükteki mevzuat hükümlerine aykırı olduğundan kaldırılması,

31. Plan Hükümleri'nin Konut Alanları başlığında yer alan "Tarım faaliyetlerinin sürdürülmesi amacıyla Bozdoğan, Köprübaşı, Kaşdişlen ve Çeltikçi mahallelerindeki Emsali: 0,20 olan konut alanlarında örtüaltı tarım yapılabilir." hükmüne 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'ne uygun olacak şekilde "Sera yapılması halinde yol ve parsel sınırına yaklaşma mesafeleri belediyesince belirlenecektir." ibaresinin eklenmesi,

32. Plan Hükümleri'nin Akaryakıt ve Servis İstasyonu başlığına 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri'ne uygun olacak şekilde "Belediyelerin yapım ve bakım açısından yolların kenarında yapılacak tesislerde Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerinden "geçiş yolu ön izin belgesi" alınacaktır." hükmünün eklenmesi,

33. Plan Hükümleri'nin Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanları başlığında yer alan Açık Spor Alanları'na ilişkin hükmün "Açık spor tesisi alanlarında seyirci ve sporcuların ihtiyacına



Ara Karar Tarihi : 08.08.2023

Ara Karar No : 341

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

(7)

yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin E:0.20 ve TAKS:0.50 Yençok:9.50 m. yi aşmayacak şekilde ticari üniteler yapılabilir.” olarak düzenlenmesi, plan üzerinde Açık Spor Tesisi Alanları’nda gerekli çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının işaretlenmesi,

34. Plan Hükümleri’nde TAKS belirtilmeyen tüm kullanımlarda TAKS:0.50’yi geçmeyecek şekilde düzenleme yapılması,

35. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri’nde yer alan maddi hataların düzeltilmesi, yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Anamur İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.06.2023

Ara Karar No : 232

Konu : Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 12

ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde **Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların raporda değerlendirildiği şekli ile kabulüne,

Ayrıca, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2023 tarih ve 49881 sayılı yazısı doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenen Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parselin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "E:1.25 TAKS:0.50 Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel, İdari Tesis Alanı)" olarak işaretlenmesine; Buna ek olarak, planın güneybatı sınırını oluşturan 203. Cadde'nin 20 metre enkesiti değiştirilmeyecek biçimde GMK Bulvarı kesişiminin, mevcut parselasyon ve yapılaşmalar dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/08/2023

Ara Karar No : 397

Konu : MBB Çatı Yönetmeliğın Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Bölümünde Değişiklik

Yapılması

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/08/2023 tarihli ve 397 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın "Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.09.2019 tarihli ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğın "Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" başlıklı 47. maddesinin üçüncü fıkrası ile ilgili değişiklik yapılması zorunluluğı ortaya çıkmış olup bu bağlamda;

- 3. fıkranın (ğ) bendinde yer alan "Tarımsal altyapılar" ifadesinin "Tarımsal yapılar" olarak **değiştirilmesi**,
- 3. fıkranın (l) ve (u) bentlerinin yürürlükten **kaldırılması**,
- 3. fıkraya "(dd) Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde talep edilen taşınmazlar için mevcut ve mutasavver sulama tesisi projelerinin sulama sahalarında kalıp kalmadığı, sulama tesislerine olabilecek etkileri ile ilgili kurum görüşü vermek." bendinin **eklenmesi** ile ilgili teklifin İdaresinden geldiğı şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2023

Ara Karar No : 348

Konu : İşletme Hakkı Devri – Denizkızı A.Ş. (Büfe ve Sosyal Tesis)

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 348 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; Tasarrufu Belediyemize ait olup; Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan (Marina Karşısı) bölge parkındaki büfe ve sosyal tesisin ilk yıl kira bedelinin 190.000-TL+KDV olarak tespit edilerek 5 (beş) yıl süre ile MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 02.08.2023 tarihli ve 27631174-756.02-6148 sayılı yazısı ile; Adnan Menderes Bulvarı üzerinde (Marina karşısında) bulunan büfe ve sosyal tesisin işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanununun 26. Maddesine istinaden;

Tasarrufu Belediyemize ait olup, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan (Marina Karşısı) bölge parkındaki büfe ve sosyal tesisin ilk yıl kira bedelinin 190.000-TL+KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak hesaplanacak bedel üzerinden olmak üzere, 5 (beş) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin 3. şahıslara devredilmemek şartı ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/08/2023

Ara Karar No : 398

Konu : İşletme Hakkı Devri – Denizkızı A.Ş. (Panayır Kafe ve Tatlıcı)

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/08/2023 tarihli ve 398 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; Tasarrufu Belediyemize ait olup, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan Panayır Kafe ve Tatlıcının işletme hakkının ilk yıl kira bedelinin Panayır Kafe 600.000,00-TL+KDV, Tatlıcı için 240.000,00-TL+KDV olarak MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 06.07.2023 tarihli ve 27631174-756.02-5888 sayılı yazısı ile; Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan Panayır Kafe ve Tatlıcının işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanununun 26. Maddesine istinaden;

Tasarrufu Belediyemize ait olup, Yenişehir İlçesi, Adnan Menderes Bulvarı üzerinde bulunan Panayır Kafe ve Tatlıcının işletme hakkının ilk yıl kira bedelinin Panayır Kafe 600.000,00-TL+KDV, Tatlıcı için 240.000,00-TL+KDV bedelle müteakip yıllar için de Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanacak bedel üzerinden Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin 3. şahıslara devredilmemek şartı ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/08/2023
Ara Karar No : 349
Konu : Erdemli Alata Hal Kompleksi

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarihli ve 349 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Kocahasanlı ve Erdemli Türbe hallerinin kapatılması ve Erdemli Alata Yeni Hal'inde bulunan iş yerlerinin; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun'un 11. maddesi ile Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 28. ve 30. maddeleri doğrultusunda kiralanması ile ilgili teklifte;

Büyükşehir Belediyemizce Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Bulvarı, 633 ada, 19 parselde yapımı tamamlanan ve içerisinde 105 işyeri (Komisyon evi) bulunan, Alata Toptancı Hali faaliyete geçtiğinde halihazırda Erdemli İlçesinde faaliyet gösteren, yerleşim alanı içerisinde kalan, Yapı kullanım süreleri geçmiş ve Ticareti olumsuz etkileyen Türbe ve Kocahasanlı Toptancı Hal Şubeleri kapatılarak Alata Toptancı Hali'nin aktif hale geçirilmesi öngörülmektedir.

Yeni yapılan Alata Hali'nde bulunan işyerlerinin 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi hakkındaki Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca 08.09.1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesi gerekmektedir.

07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin;

a) 30. maddesinin birinci fıkrasında "Toptancı Hali'nin başka bir alana taşınması durumunda, yeni Toptancı Hali'ndeki işyerlerinin kiralamasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir."



Ara Karar Tarihi : 08/08/2023
Ara Karar No : 349
Konu : Erdemli Alata Hal Kompleksi

KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

b) 28. maddesinin beşinci fıkrasında “Toptancı Hallerde bulunan işyeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgüt yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir, ayrılan iş yerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan iş yerlerinin doldurulmaması halinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir.” hükümleri yer almaktadır.

Bu minvalde Alata Toptancı Hali'ndeki iş yerlerinden;

- a) Üretici Örgütlerine 03.08.2023 tarihli ve 605811 sayılı Başkanlık Oluru ile ayrılan 21 adet iş yeri üretici örgütlerine, kalan 84 adet iş yerinin mevcut hak sahiplerine 2886 Sayılı Kanun'a göre kiraya verilmesine,
- b) Üretici birliklerine ayrılan yerlerden talep olmaması halinde boş olan yerlerin mevcut hak sahiplerine 2886 Sayılı Kanun'a göre kiraya verilmesine,
- c) Mevcut hak sahiplerine ayrılan yerlerde talep olmaması halinde bu iş yerlerinin 2886 Sayılı Kanun'da yer alan açık teklif usulü ile kiraya verilmesi hususları ve kiralama ihaleleri için:
Kocahasanlı ve Erdemli Türbe hallerinin kapatılması ve kiralama ihale yetkisinin Büyükşehir Belediye Encümenine verilmesi istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde;

- a) Kocahasanlı ve Türbe Hallerinin kapatılarak yeni Alata Haline taşınacak komisyoncu yerlerinin, kura yöntemi ile **belirlenmesinin**,

./..



Ara Karar Tarihi : 08/08/2023
Ara Karar No : 349
Konu : Erdemli Alata Hal Kompleksi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

b) 5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11. Maddesinin 5. fıkrası “Başka bir alana taşınma hâlinde, toptancı hallerindeki işyerleri ile pazar yerlerindeki satış yerlerinin kullandırılmasında, mevcut hak sahiplerine öncelik verilir.” hükmü gereğince Kocahasanlı ve Türbe Hallerinde kiracılık hakkı devam eden hak sahiplerine yasanın belirlediği süre kadar İdarece sözleşme **yenilenmesinin** ve müktesep haklarının **korunmasının**,

c) 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin; 30. maddesinin birinci fıkrasında “Toptancı Hali'nin başka bir alana taşınması durumunda, yeni Toptancı Hali'ndeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir.” hükmü gereğince, önceki işyerlerinin birim m² bedeli göz önüne alınarak bu bedelden az olmamak üzere, yeni taşınacak işyerlerinin konum ve özelliklerine göre, Kıymet Takdir Komisyonu marifetiyle birim m² farkı da ayrıca alınarak sözleşmeye **eklenmesinin**,

d) 5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11. Maddesinin 5. fıkrası ve aynı kanun yönetmeliğinin 30. maddesi gereğince üretici örgütlerine ayrılan yerler için, üretici örgütlerinin talepleri olmaması durumunda mevcut hak sahibi kiracılara **verilebilmesinin**, **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2023	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Ara Karar No	: 336	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 336 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Delicay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sariibrahimli, Nacarlı ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planın değişen kısımları, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 19 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları ve meri plan kararları da dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	139213	Rüchan ÇETİNKAYA Nihat KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	706	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
2	139214	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	705	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
3	139224	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	704	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
4	146645	Atike Fatma KAPLAN Serdar KAPLAN	Sariibrahimli	Mah.	103	ada	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
5	144665	Zorlucan ER	Yaka	Mah.	12660	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; meri uygulama imar planları, imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2023
Ara Karar No : 336
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

İmar No	İmar Adı	İmar Durumu	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı	İmar Alanı
6-1	150208	Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	Tekke	Mah.	9524	ada	8	parsele ilişkin itirazın	bölgede mevcut ve öneri sanayi alanları, organize sanayi bölgeleri ve depolama alanlarının oluşturacağı trafik yükü dikkate alınarak yonca kavşak sisteminin önerildiği, ayrıca parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,	
6-2			Tekke	Mah.	9524	ada	76	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,	
6-2			Yaka	Mah.	138	ada	36	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,	
6-2			Yaka	Mah.	138	ada	35	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,	
6-3										bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-4			Tekke	Mah.	9524	ada	70	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,	
6-5			Tekke	Mah.	9524	ada	13	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2023
Ara Karar No : 336
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

6-6			Tekke	Mah.	10251	ada	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; parselin hakedişini bulunduğu alandan alabilecek biçimde meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	147364	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Nacarli	Mah.	367	ada	4-5-6-7	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmalı birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
8	147362	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Kazanlı	Mah.	428	ada	10	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmalı birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
9	152263	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Adanalıoğlu	Mah.	156 157	ada	1 1	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmalı birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
10	152865	Gökhan BEŞİROĞLU	Karacailyas	Mah.	157	ada	17	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmalı birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
11	152722	Necmi CENGİZ	Kazanlı	Mah.	307	ada	23	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmalı birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine,
12	152241	Özer AMBALAJ	Kazanlı	Mah.	307	ada	22	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
13	151983	Süleyman KURULTAY	Kazanlı	Mah.	307	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
14	151980	Mehmet KURULTAY	Yaka	Mah.	9493	ada	38	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
15	151900	İzzet YETKİN	Yaka	Mah.	137	ada	10	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; bahse konu düzenlemenin, Plan Hükümlerinin A.3.5. maddesinde belirtildiği üzere "Planda Gösterilen Dere Aksları Şematik Olup, İlgili Kurum Tarafından Yapılacak/Yaptırılacak Mühendislik Projeleri Sonucunda Kesinleşecektir." şeklinde olması ve uygulama imar planı aşamasında mevcut yapılaşmalar ile mevcut halihazır durum dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine,
16	151794	Koza AGRO	Kazanlı	Mah.	366	ada	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
17	150700	Albayrak TAŞINMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	991-992-999	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
18	142774	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Kürkçü	Mah.	101	ada	111	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU,
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU ile
KAMU VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.08.2023
Ara Karar No : 336
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar

19-1			Kazanlı	Mah.	301	ada	853	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine,
19-2	152371	Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müdürlüğü	Kazanlı	Mah.	311	ada	32	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19-3			Kazanlı	Mah.	301	ada	1127	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19-4			Karacailyas	Mah.	113	ada	34	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 232	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 232 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiş olup, 14.08.2023 tarih ve 390 sayılı Meclis Kararı ile itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla komisyonlara ek süre verilmiştir

“Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile onaylanmış; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Toroslar Belediye Başkanlığı'nca 16.01.2023-16.02.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile eş zamanlı olarak askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan	Değerlendirme
1	104711	Neziha DEMİREL	Osmaniye	7338/12	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
2	104772	Gülhan SANLI	Osmaniye	5052/1	kısmen kabulüne, alanın kuzeyinde yer alan 5055/2 parsel ile birlikte “Rekreasyon Alanı” olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli düzenlemenin yapılmasına,
3	104797	Cemalettin GİRGİN	Osmaniye	4919/13	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	104805	Cemalettin GİRGİN	Osmaniye	4919/13	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	105082	Bedri BAKIRHAN	Osmaniye	1522/1	reddine,
6	105201	Osman YAVUZ	Osmaniye	6455/20	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	105245	Selman KILINÇ	Osmaniye	6455/28	kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	105299	Abdulkerim GÜRTÜRK	Osmaniye	10242/1	yapılaşma koşuluna ilişkin kısmının üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine, 7 metre enkesitli yaya yoluna ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 232	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

9	105358	Sait KIVRAK	Osmaniye	6747/5	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	105383	Muhittin ULAM	Osmaniye	1470/6	reddine,
11	105384	Fatma AY	Osmaniye	1470/5	reddine,
12	105388	Sedat AYDIN	Osmaniye	6455/20	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	105428	Ferami KELEŞ	Osmaniye	4052/8	parselin "Konut Alanı" olarak işaretli olduğu ve itiraza konu bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
14	105432	Ali DOĞANER	Osmaniye	5043/5	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	105569	Fatma YILDIRIM	Osmaniye	6723/9	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	105609	Zeki ATEŞ	Osmaniye	1470/7	reddine,
17	105663	Mehmet ATEŞ	Osmaniye	1470/7	reddine,
18	105715	Ömer DIVRAK	Osmaniye	6747/5	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	105720	Mürsel YAVUZ	Osmaniye	6723/5	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	105727	Servet KILINÇ	Osmaniye	6455/21	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	105748	Rasim TÖR	Osmaniye	4052/7	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	105781	Nurettin ŞAPAL	Osmaniye	6747/9	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
23	105976	Züleyha GÜNAY	Osmaniye	1470/3,4	reddine,
24	106079	Mehmet SEVİM	Osmaniye	1470/1	reddine,
25	106157	Haci DEDE	Osmaniye	1470/2 (dilekçede 1470/9)	reddine,
26	106248	Ahmet ÇELİK	Osmaniye	6747/10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
27	106260	Türkan ÇEVİKER	Osmaniye	6723/7	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	106296	Mehmet KIRKALÍ	Osmaniye	6723/6	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
29	106297	Zeliha KAHRAMAN	Osmaniye	6723/3	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
30	106372	Selami KILINÇ	Osmaniye	6455/22	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
31	106419	İlyas OKTAY	Çavuşlu	1458/8,9,10	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32/1	106440	Gazi KARAOĞLU	Osmaniye	4347/31	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
32/2	106440	Gazi KARAOĞLU	Osmaniye	4347/31	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
33	106454	Neşet AKSOY	Osmaniye	8400/11	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

34	106460	Mehmet Şah BAYGIN	Osmaniye	4347/29	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
36	106490	Tayip ERDOĞAN	Osmaniye	8400/15	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
37	106630	Hacı ALCA	Osmaniye	4347/32	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
38	106668	Esabir BABAK	Osmaniye	6760/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
39	106692	Ali ÇELİK	Osmaniye	6760/6	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
40	106959	Mesut AKDENİZ	Osmaniye	8400/16	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
41	106962	Musa KUZU	Osmaniye	8552/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
42	107022	Fatma TAŞ	Osmaniye	6723/2	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
43	107025	Mustafa YILDIRIM	Osmaniye	6524/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
44	107044	Duran UĞUZ	Osmaniye	7040/21	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
45	107052	Şaban YEŞİL	Osmaniye	7038/20	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
46	107060	İsmail CIRMAN	Osmaniye	7039/37	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
47	107074	Subhi TÜZÜN	Yalınayak (Dilekçede Osmaniye)	1416/15	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
48	107090	İbrahim ŞEKER	Osmaniye	7038/21 (dilekçede 7039/12)	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
49	107088	Ali BAKIR	Osmaniye	7039/36 (dilekçede 7039/12)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
50	107085	İbrahim ŞEKER	Osmaniye	7039/36 (dilekçede 7039/12)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
51	107113	Mustafa NURCA	Osmaniye	7040/22	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
52	107151	Serdal İLHAN	Osmaniye	7039/47	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

53	107172	Metin VURAL	Osmaniye	1110/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
54	107203	Naile GİLİK	Osmaniye	7037/26	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
55	107265	Fetullah ÖTGEN	Osmaniye	7040/25	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
56	107274	Mehdi KAYA	Osmaniye	7038/22	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
57	107279	Ayşe KEREM	Osmaniye	7039/45	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
58	107307	Arif Ali TURGUT	Osmaniye	4911/9,10	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
59	107333	Nefise YAĞLI	Osmaniye	4778/6 (dilekçede 47/21)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
60	108606	Baitdin AKDENİZ	Osmaniye	8400/12	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
61/1	108609	Mustafa Ender BAYRAM	Osmaniye	8864/16	reddine,
61/2	108609	Mustafa Ender BAYRAM	Osmaniye	8864/16	reddine,
62	108555	Durmuş Ali AK	Osmaniye	8555/7	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
63	108482	Necdet ŞEHİTOĞLU	İhsaniye	652/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
64	108436	Merye İNCE	Osmaniye	4779/21	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
65	108389	Kemal KOCAPINAR	İhsaniye	651/10	reddine,
66	108368	Uygur BOZBAŞ	Osmaniye	6520/2,5	reddine,
67	108396	Vahap ÖZDEMİR, Bedrettin AKDAŞ	Çavuşlu	5720/4	meri uygulama imar planı ve üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
68	108360	Neslihan BOZKURT	Osmaniye	6435/6	reddine,
69	108339	İçel Taşımacılık	Bahçe	8611/7	reddine,
70	108336	Bedriye ÖZDEMİR, Gülsüm KOCA	İhsaniye	655/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

71	105265	Nermin BALABAN	İhsaniye (dilekçede Sağlık)	652/19	reddine,
72	107471	Cavit ÖZÇİÇEK	Osmaniye	4920/5	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
73	107522	Kadir HANEDAN	Osmaniye	7038/25	reddine,
74	107526	İsa HULUSİ	İhsaniye	654/2	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
75	107573	Süleyman UĞUZ	Osmaniye	7035/36	reddine,
76	107618	Samet ŞAHİN	Osmaniye	6455/27	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
77	107621	Beytullah YILDIRIM	Osmaniye (dilekçede Çavuşlu)	5051/4	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
78	107660	Esra ÖZDEMİR	Çavuşlu	0/541	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
79	107749	Abdurrahman Said CÖMERT	Osmaniye (dilekçede Yusuf Kılıç)	6737/11	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
80	107751	Hüseyin KOTO	Osmaniye	4843/4	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
81	107902	Halil ALP	Çavuşlu	7042/42	reddine,
82	108050	Mustafa BULUT	Osmaniye	6449/13,14	reddine,
83	108091	Cemil KURT	Osmaniye	2870/6	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
84	108092	Ömer KARAAĞAÇ	Osmaniye	8550/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
85	108093	Veli SOY	Osmaniye	2870/7	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
86	108241	Müşerref AKTUNÇ	Osmaniye	6435/5	reddine,
87	108274	Mustafa KIRMIZI	Osmaniye	8552/2	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
88	108285	Naile ÖZ	Osmaniye	6435/7	reddine,
89	108288	İshak GÜMÜŞ	Osmaniye	6435/8	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 232	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

90	107944	Asiye TÖR	Osmaniye	4052/7	 kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
91	108383	Havva SAKALLI	Osmaniye	7040/25	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
92	108078	Fatma YANAR SÖNMEZ	Osmaniye	4779/21	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
93	108052	Mehmet BULUT	Osmaniye	6449/13,14	 reddine,
94	107998	Mehmet Hanifi EKİNCİ	Osmaniye	4779/21	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
95	107999	Emin AĞIRMAN	Osmaniye	4779/21	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
96	107985	Sabri DURMAZ	Osmaniye	4779/21	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
97	108227	Muhammet USLU	Osmaniye	6435/6	 reddine,
98	108277	Ayşe METİN	Osmaniye	8552/2	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
99	106468	Gazi KARAOĞLU	Osmaniye	4347/31	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
100	106487	Tayip ERDOĞAN	Osmaniye	8400/14	 kısmen kabulüne, alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
101	108273	Mehmet ATAŞ	Osmaniye	8552/2	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
102	108243	Ayşem Çiğdem DEVELİ	Osmaniye	4507/8, 4567/14	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
103	108356	Gazi DÜLEK	Osmaniye	1151/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
104/1	108421	İhsan AYTEN	Osmaniye (dilekçede Mevlana)	5061/3	 reddine,
104/2	108421	İhsan AYTEN	Osmaniye	5061/3	 reddine,
105	108566	Ömer ŞAHİNKAYA	Osmaniye	8548/1,2	üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
106	108292	Nafile TOPCUBAŞI	Osmaniye	2870/14 (dilekçede 2870/10)	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

107	107634	Bekir KAPLAN	Osmaniye	6737, 6731, 6736, 6733, 6734 ada (dilekçede 418/3)	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
108	108123	Mehmet ÇİFTÇIOĞLU	Çavuşlu (dilekçede Osmaniye)	4822/24 (dilekçede 4822/22)	Plan Hükümleri'nde yer alan "Plan ve mülkiyetin uyummadığı yerlerde; yapılaşmanın biçimi, arazi kullanımı ve kadastral duruma göre, belediye uygulama aşamasında; yola bakan imar adası cephesi yol istikametine göre düzgün bir hat teşkil etmek, esas doğrultuyu değiştirmemek, imar planında gösterilmiş yol genişliklerini daraltmamak kaydıyla (+, - 2 metreye kadar) olan uyumsuzlukları gidermeye yetkilidir." hükmüne göre çözümlenebilecek bir konu olduğu anlaşıldığından reddine,
109	107426	Ayşe BEYDİLLİ	Çavuşlu	0/3565	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
110	107947	Dudu UYSAL	Osmaniye	4052/7 (dilekçede 417/13)	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
111	105142	Uğur ERSOY	Osmaniye (dilekçede Yusuf Kılıç)	6808/14	kabulüne, bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılmaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
112	105161	Ahmet Veysi ZİNCİRCİ	Osmaniye	8550/7	reddine,
113	105186	Ahmet Veysi ZİNCİRCİ	Osmaniye	8550/7	reddine,
114	105226	Ahmet Veysi ZİNCİRCİ	Osmaniye	8550/7	reddine,
115	105234	Mehmet Veysel EKİN	Yalımayak	1410/48	reddine,
116	105489	Haydar AYDIN	Osmaniye	8550/9	reddine,
117	105491	Zekeriya EYVAZ	Osmaniye	8550/10	reddine,
118	105585	Rüstem ÜNAL	Osmaniye	405/59	reddine,
119	105610	Savaş GİLİK	Osmaniye	8550/11	reddine,
120	105906	Ahmet YILDIRIM	Osmaniye	6741/18	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
121	105907	Mehmet TIRTAR	Osmaniye	6741/35	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
122	106002	Mustafa YILDIRIM	Osmaniye	6741/19	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
123	106008	Fevzi EKER	Osmaniye	6741/22	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 232	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

124	106011	Kemal OKÇU	Osmaniye	6741/23	kabulüne , meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
125	106078	Mehmet ÖZGÜR	Osmaniye	6741/24	kabulüne , meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
126	106200	Hanifi YILDIRIM	Osmaniye	6741/34	kabulüne , meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
127	106251	Arif GÜRBÜZER	Osmaniye	8384/2	reddine ,
128	106290	Nuri ŞAHİN	Osmaniye	1013/50	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
129	106303	Ganime FANSA	Osmaniye	6761/6	reddine , ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi ,
130	106305	Zülfedin NART	Osmaniye	6761/4	reddine , ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi ,
131	106309	Nuri ŞAHİN	Osmaniye	1013/50	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
132	106381	Fatma TAŞ	Osmaniye	8399/11	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
133	106383	Gürsel AYDIN	Osmaniye	8399/12	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
134	106379	Yaşar DEMİREL	Osmaniye	4347/25	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
135	106393	Perihan YETKİN	Osmaniye	4347/24	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
136	106413	Mehmet GÜNAY	Osmaniye	6760/2 (dilekçede 399/3)	reddine , ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi ,
137	106489	Necla DAĞ	Osmaniye	6741/30	kabulüne , meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
138	106506	Yusuf ÖNCE	Osmaniye	6747/8	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
139	106546	Emine AKSOY	Osmaniye	4347/27	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
140	106547	Fatih AKSOY	Osmaniye	4347/22 (dilekçede 4347/14)	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
141	106586	Şaban KARAÇİVİ	Çavuşlu (dilekçede Osmaniye)	7025/12	reddine ,
142	106587	Mehmet Ali KARAKUŞ	Çavuşlu (dilekçede Osmaniye)	7025/12	reddine ,
143	106589	Bayram Kemal UĞUZ	Osmaniye	5043/2	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
144	106629	Musa BENLİ	Osmaniye	408/147 (dilekçede 408/26)	reddine ,
145	106650	Abdurrahman KARAKUZU	Osmaniye	4781/19	reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 232	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

146	106727	İlhan DURUOĞLU	Osmaniye	4781/9	reddine,
147	106741	Abdullah BİLEN	Osmaniye	4884/16,17	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
148	106831	Mesut YÜRÜK	Osmaniye	5043/3	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
149	106872	Necla YILDIZ	Çavuşlu	7025/11	reddine,
150	106894	Yusuf KURŞUN	Osmaniye	7039/33	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
151	106901	Emine SEVİNDİK	Osmaniye	4347/22 (dilekçede 8400/1)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
152	106904	Ali ÇOLAK	Osmaniye	8551/10	reddine,
153	106905	Hüseyin TANRIKUT	Osmaniye	8551/10	reddine,
154	106949	Kemal YALÇIN vrs. Dilber YALÇIN	Çavuşlu	7026/17	reddine,
155	106998	Hüseyin ÖZBARAN	Osmaniye	6758/2	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
156	107007	Hüsamettin GENÇ	Osmaniye	6450/38	reddine,
157	107023	Mustafa YILDIRIM	Osmaniye	6520/4	reddine,
158	107081	Hidayet ERDEM	Osmaniye	6752/21	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
159	107156	Hüseyin UĞUZ	Osmaniye	7039/34	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
160	107159	Adil GÜNAY	Osmaniye	7039/31	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
161	107205	Kemal GÜÇLÜ	Osmaniye	5498/10	reddine,
162	107251	Ali DERE	Osmaniye	4346/13	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
163	107252	Ali UZUN	Osmaniye	7041/33	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
164	107267	İbrahim TAŞKIN	Osmaniye	398/10	reddine,
165	107280	Mustafa GÜNEY	Osmaniye	6452/46	reddine,
166	107318	Hakan YALÇIN	Osmaniye	1468/2	reddine,
167	105340	Mehmet TÜRK	Yalınayak	1410/46	reddine,
168	108600	Hatice CAN	Osmaniye	6761/4	reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
169	108493	Ayşegül ÖZTÜRK	Osmaniye	7005/22	reddine,
170	108479	Seyit DEMİRAL	Osmaniye	5762/22	reddine,
171	108427	Cemile AYTEN	Osmaniye (dilekçede Mevlana)	5061/3	reddine,
172	108424	İsa ÖZEN	Osmaniye	4781/26	reddine,
173	108423	Davut APAKİ	Osmaniye (dilekçede Mevlana)	5062/3	reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

174	108422	Veysi KAVAL	Çavuşlu (dilekçede Mevlana)	5061/2	reddine,
175	108403	Müdür Balık	Osmaniye	6987/1	reddine,
176	108376	Ali ERTEM vrs. Sevim ERTEM	Osmaniye	5498/9	reddine,
177	107374	Merve AY	Osmaniye	6452/37	reddine,
178	107398	Durmuş Ali KARA	Osmaniye	4783/21	reddine,
179	107408	Ahmet KARA, Durmuş Ali KARA	Osmaniye	4783/22	reddine,
180	107468	Mustafa TOPAL, Mehmet Altan TOPAL	Osmaniye	6452/38	reddine,
181	107483	Selami MORAN	Osmaniye	6752/36	reddine,
182	107527	Ahmet YILDIZ	Osmaniye	7034/8	reddine,
183	107548	Özcan YÜKSEL	Osmaniye	4346/11	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
184	107593	Ali GÖDELEK	Osmaniye	4346/10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
185	107611	Fatma GELGEL	Osmaniye	4777/12	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
186	107617	Veli KORKMAZ	Çavuşlu	7026/20	reddine,
187	107623	Recep ÖZYAŞAR	Osmaniye	8398/10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
188	107633	Ahmet AKOĞLU	Osmaniye	5495/7	reddine,
189	107638	Tuğba KEMİK	Osmaniye	6455/24	reddine,
190	107659	Yusuf OĞUZ	Osmaniye	4781/17	reddine,
191	107667	Abdulkerim İNE	Osmaniye	7028/15	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
192	107668	Ömer İNE	Osmaniye	7041/38	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
193	107673	Özay ÖZDEMİR	Osmaniye	6752/17	reddine,
194	107711	Osman TAŞKIRAN	Osmaniye	6519/2	reddine,
195	107725	Ertekin SANDALLI	Osmaniye	4782/2	reddine,
196	107727	Mevlüt SARIAYVA	Osmaniye	5498/6	reddine,
197	107729	Memet GÜLER	Osmaniye	4346/7	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
198	107739	Mahir SEÇEN	Bahçe	1619/56	reddine,
199	107753	Memduh YALVAÇ	Osmaniye	7040/26	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
200	107803	İsmail KÜLAH	Osmaniye	6747/7	reddine, ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi,
201	107825	Cuma KARAOĞLAN	Çavuşlu	7026/22	reddine,
202	107831	Mustafa TANRIVERDİ	Osmaniye	4346/3	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
203	107840	Ahmet UĞUZ	Osmaniye	4346/17	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
204	107851	Emine GÖDELEK	Osmaniye	4346/9	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 232	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

205	107853	Durmuş AYDIN	Osmaniye	8398/9	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
206	107855	Abdurraman ALAN, Abdulmutalip ALAN	Osmaniye	4347/6	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
207	107879	Oktay ÇAĞLAR	Osmaniye	4779/6	reddine,
208	107888	Naci KILINÇ	Çavuşlu	4346/20	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
209	107905	Hasan CAN	Osmaniye	4346/8	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
210	107911	Mehmet Tevfik AKYÜREK	Osmaniye	4346/14	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
211	107918	Özgür ŞEN	Osmaniye	7039/27	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
212	107950	İsmail SARGIN	Osmaniye	7041/36	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
213	107958	Emine DEVECİ	Osmaniye	6451/38	reddine,
214	107959	Mustafa YILMAZ	Osmaniye	6451/40	reddine,
215	107768	Ali AYDINOL	Osmaniye	5833/37	reddine,
216	107989	Ayşe KAYA	Çavuşlu (dilekçede Toroslar)	7026/23	reddine,
217	108016	Cengiz DENİZALP	Osmaniye	6532/36	reddine,
218	108057	Eşref ÇAKUŞ	Osmaniye	4346/19	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
219	108080	Muhammet SÜT	Osmaniye	6762/6	reddine,
220	108084	Ayşe BİLGİN vrs. Rahile ARSLAN	Çavuşlu	7026/26	reddine,
221	108098	Rafet DEV	Osmaniye	6752/34	reddine,
222	108100	Abdurrahman ÖZDEMİR	Osmaniye	6752/35	reddine,
223	108150	Latif YETMEZ	Osmaniye	5497/13	reddine,
224	108160	Kıymet ŞENER	Osmaniye	5498/8	reddine,
225	108166	Hanife KARTOĞULLARI	Osmaniye	6741/26	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
226	108182	Yusuf ÇİÇEK	Osmaniye	5497/8	reddine,
227	108199	Serkan Volkan TALASLIOĞLU	Osmaniye	4781/1	reddine,
228	108203	Cavit ÇİFTÇİ	Osmaniye	6724/1	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
229	108220	Ömer TÜTER	Osmaniye	6437/1	reddine,
230	108265	Umut KAYAALP	Çavuşlu	6764/7	kısmen kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
231	108290	Cafer KORKMAZ	Osmaniye	6451/35	reddine,
232	105128	Durmuş BELEN	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne, bölgenin kentsel dönüşümüne ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

233	105508	Abdullah ÖZEN	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
234	105510	Muzaffer BALLI	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
235	105643	Eyüp AKSOY	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
236	105743	Salih ACAR	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
237	106302	Halil ÇEVİK	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
238	106633	Emine ÖDEMİŞ	Osmaniye	83003. Sokak	kabulüne , bölgenin kentsel dönüşüme ihtiyacı olduğu anlaşılacakla birlikte bölge bütününde dönüşüm öngörüsü bulunan bir imar planı yapılıncaya dek mevcut ada düzeninin korunması gerektiği değerlendirildiğinden alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
240	108603	Selahatin CAN	Osmaniye	6761/4	reddine , ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesi ,
241	107372	Bahattin KARAN	Osmaniye	1467/8	reddine ,
242	102853	Fatma KELEŞ, Abdurrahman KARATAŞ, Döndü KALIN, Hakan ARSLAN, Hüseyin IRMAK, A. Ali GÜL, Hıdır YILDIZ, Şakir KALIN, Mustafa IRMAK, Songül GÖÇBEN	Osmaniye	98035. Sokak	plan onama sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından reddine ,
243	108186	Hüseyin KARACILAR	Osmaniye	5497/8	reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 232	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

244	107670	Sabri İNE	Osmaniye	7041/38	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
245	107672	Nihat İNE	Osmaniye	7041/38	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
246	107380	Fatma UYGUR	Osmaniye	6452/37	reddine,
247	107375	Ali YILMAZ	Osmaniye	6452/37	reddine,
248	108102	Abdurrahman ÖZDEMİR	Çavuşlu	6752/35	reddine,
249	108007	Mehmet CANBAZ, Mehmet Kemal TOKGÖZ	Osmaniye	5833/37	reddine,
250	107931	Mevlüt ACIBAŞ	Osmaniye	1013/50	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
252	106919	Mustafa MENEKŞE	Çavuşlu	7026/19 (dilekçede 7026/5)	reddine,
253	106974	Hüdaverdi ULUPINAR	Osmaniye	4347/33 (dilekçede 4347/21)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
254	107292	Mehmet Ali BAYSAL	Osmaniye	6515/5 (dilekçede 403/8)	reddine,
255	107884	Ayhan ACARAKÇAY	Çavuşlu	7026/27 (dilekçede 7026/1)	reddine,
256	107896	Şengül GERÇEK	Osmaniye	7041/37 (dilekçede 7041/16)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
257	107898	Ökkeş POLAT	Çavuşlu	7026/21 (dilekçede 7026/7)	reddine,
258	108521	Kadriye KÜLTÜR	Osmaniye	5075/9	reddine,
259	108083	Mehmet Ali BİLGİN vrs. Rahile ARSLAN	Çavuşlu	7026/26 (dilekçede 7026/12)	reddine,
260	107587	Ali YILDIZ	Osmaniye	4782/11 (dilekçede 4752/11)	reddine,
261	108588	Ali AYDINOL	Osmaniye	5833/37 (dilekçede 3833/37)	reddine,
262	106972	Yener TAŞPINAR	Osmaniye	4781/27 (dilekçede 4381/27)	reddine,
263	106325	Kasım BAKIR	Osmaniye	6741/18 (dilekçede 418/18)	kabulüne, meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
264	107475	Salih KARAKOÇ	Osmaniye	4346/12 (dilekçede 7346/12)	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
265	104766	Serhat GEÇGİL	Osmaniye	5742/12	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2023
Ara Karar No : 232
Toplantı Tarihi : .../.../2023
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı

266	105876	Hatice YAVUZKAN	Osmaniye	3947/8	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
267	105996	Kerim KILIÇ	İhsaniye	652/21,22	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
268	106196	Ayla TOR	Osmaniye	5840/10	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
269	108508	Hasan Alp IŞIKARA	Osmaniye	4214/8	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
270	108413	Şaziye ÖKTEM	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
271	108407	Muazzez ERYILMAZ	Osmaniye	5840/3	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
272	108405	Yalçın DÜRÜ	Osmaniye	5840/9	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
273	107869	Av. Derviş Ahmet US	Osmaniye	3924/25	aynı imar adası içerisinde farklı yapılaşma koşulları olmasının uygun olmadığı değerlendirildiğinden reddine,
274	107933	Kadir GÖÇER	İhsaniye	536/341	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
275	108043	Ender ŞENER	Sağlık	684/13	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
276	108044	Yusuf TAŞ	Sağlık	684/15	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
277	108401	Seyhan KIVANÇ	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
278	108408	Ali ÖKTEM	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
279	108412	Faruk ÖKTEM	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
280	108410	Salih ÖKTEM	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
281	108406	Salihe ÖKTEM	Osmaniye	5840/2	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
282	107935	Fatih Gani BOZ	İhsaniye	536/340	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
283	104944	Celal YENİ	Osmaniye	1153/11	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
284	105628	Hüseyin KAPLAN	Osmaniye	1454/1,2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
285	105799	Metin GÜNAY	Osmaniye	6705/14	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
286	106005	Müslüm KAPLAN	Osmaniye	1454/6	reddine,
287	106095	Elife SAKAR	Osmaniye	406/81	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
288	106492	Fatma Sezgin SEZGİNOĞLU	Osmaniye	4919/6	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
289	107137	Adil ÖZKAN	Osmaniye	1451/3	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
290	107141	Emine ÇİFTÇİ	Osmaniye	1451/3	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
291	107144	Yahya KARAN	Osmaniye	1451/4	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 232	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

292	107283	Gülşen YÜCESOY	İhsaniye	772/2	imar adalarının yapılaşma koşullarına elverişli olmaması ve bölgesel bütünlüğü sağlaması nedeniyle reddine,
293	107366	Kamil GİRGİN	Osmaniye	4920/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
294	108602	Necmettin KILIÇ	Osmaniye	6732/17	kısmen kabulüne, üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
295	108583	Nazmi TEKİN	Çavuşlu	6633/8	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
296	108559	Süleyman USLU	Osmaniye	6732/16	kısmen kabulüne, üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
297	108558	Nuray USLU	Osmaniye	6728/15	kısmen kabulüne, üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
298	108358	Gazi DÜLEK	Osmaniye	1152/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
299	108352	Mustafa DÜLEK	Osmaniye	1152/13	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
300	108323	Ramazan DURAMAZ	Osmaniye	1451/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
301	108090	Musa KUZU	Osmaniye	8552/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
302	108260	Yusuf DAKAN	Osmaniye	4334/5	imar adalarının yapılaşma koşullarına elverişli olmaması ve bölgesel bütünlüğü sağlaması nedeniyle reddine,
303/1	108263	Ömer Nazmi ÖZDEMİR, Memiş ŞAHİN	Osmaniye	3924/9	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
303/2	108263	Ömer Nazmi ÖZDEMİR, Memiş ŞAHİN	Osmaniye	3924/9	üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararlarına uygun olarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
304	108267	Alican ÖZDEMİR	Osmaniye	4337/11	imar adalarının yapılaşma koşullarına elverişli olmaması ve bölgesel bütünlüğü sağlaması nedeniyle reddine,
305	108270	Ahmet DOĞAN	Osmaniye	8552/9	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
306	108271	Mustafa KIRMIZI	Osmaniye	8552/2	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
307	108282	Muhammet SOY	Osmaniye	8552/11	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
308	108283	Ahmet ÖZTÜRK	Osmaniye	8552/10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
309	108284	Alaaddin EREN	Osmaniye	8549/10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
310	108605	Göksel KAYA	Osmaniye	1449/10	imar adalarının yapılaşma koşullarına elverişli olmaması ve bölgesel bütünlüğü sağlaması nedeniyle reddine,
311	108607	Halil YILDIRIM	Osmaniye	1449/11	imar adalarının yapılaşma koşullarına elverişli olmaması ve bölgesel bütünlüğü sağlaması nedeniyle reddine,
312	108319	Basır DURAMAZ	Osmaniye	1451/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 232	
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

313	108320	Feti DURAMAZ	Osmaniye	1451/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
314	108321	Akif DURAMAZ	Osmaniye	1451/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
315	108322	Şaban DURAMAZ	Osmaniye	1451/2	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
316	108350	Ahmet DÜLEK	Osmaniye	1152/1	plan ana kararlarının bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine , ancak söz konusu alanda gelen itirazlar doğrultusunda alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
317	108275	Ayşe METİN	Osmaniye	8552/2	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
318	108281	Serpil ATAŞ	Osmaniye	8552/2	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
319	107899	Fatma ÖZSOY	Osmaniye	1451/3	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
320	108351	Ahmet DÜLEK	Osmaniye	1152/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
321	108601	Ferdane YILDIZ	Osmaniye	6732/17	kısmen kabulüne, üst ölçekli plandan gelen yoğunluk kararları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
322	107368	Kamil GİRGİN	Osmaniye	4919/13 (dilekçede 4919/4)	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
323	107630	Mehmet Ali GÜRBÜZ	Osmaniye	408/63	reddine,
324	107806	Fatma KIZILIN	Çavuşlu	7027/25	reddine,
325	107828	Mahmut YİĞİT	Osmaniye	1455/21	reddine,
326	107886	Kasım KILIÇ	Çavuşlu	4549/15	reddine,
327	107903	Erhan ŞEN	Çavuşlu	7043/31	reddine,
328	107904	Şükrü ŞAD	Çavuşlu	7043/32	reddine,
329	108005	Ahmet YEŞİL	Çavuşlu	7027/16	reddine,
330	108170	Mesut TEKDEMİR	Osmaniye	7031/33	reddine,
331	108316	Latif ÖZBEK	Osmaniye	5739/25	reddine,
332	105642	Hüseyin KAPLAN	Osmaniye	1454/2	reddine,
333	107254	Durali KIZILIN	Osmaniye	7026/24 (dilekçede 7026/10)	reddine,
334	107261	Muhsin DERE	Osmaniye	7026/24 (dilekçede 7026/10)	reddine,
335	108004	Ahmet YAMAN	Çavuşlu	7027/31 (dilekçede 7027/15)	reddine,
336/ 1	108596	Toroslar Belediye Başkanlığı	Osmaniye	8621 adanın kuzeyi	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2023	KONU: Toroslar 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama
Ara Karar No	: 232	İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2023	Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 42 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

336/2	108596	Toroslar Belediye Başkanlığı	Osmaniye	4401/3	kısmen kabulüne, alanın yeşil alan dengesi değişmeyecek şekilde "Rekreasyon Alanı" olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
337	108522	Mehmet ŞİMŞEK - Zeki Ayan Mahallesi Muhtarlığı	Osmaniye	82044 ve 82046 Sokak kesişimi	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
338/1	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Yalınayak	1412/8,9,10	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
338/2	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Osmaniye	8400/13	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
338/3	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Osmaniye	8400/15	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
338/4	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Osmaniye	935/47	reddine,
338/5	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Çavuşlu	6635/1	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
338/6	14823	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Çavuşlu	6635/13	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
339	108245	Toroslar Belediye Başkanlığı			reddine,
340	104119	Aksa Doğalgaz			kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2023 tarih ve 49881 sayılı yazısı doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenen Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi 418 ada 124 parselin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "E:1.25 TAKS:0.50 Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel, İdari Tesis Alanı)" olarak işaretlenmesine;

Buna ek olarak, planın güneybatı sınırını oluşturan 203. Cadde'nin 20 metre enkesiti değiştirilmeyecek biçimde GMK Bulvarı kesişiminin, mevcut parsellasyon ve yapılaşmalar dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.