

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1003	Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1003 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Yeşilovacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının, Konut Alanları başlıklı 35. maddesinde "Kat belirtilmeyen emsal uygulamaları parsellerde kat adedi belirlemeye belediye yetkilidir." İfadesinin,

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile "Kat yüksekliği/sayısı belirtilmeyen imar parsellerdeki Emsal uygulamalarında kat yüksekliği/sayısını imar ada/parsellerdekilerle birlikte değerlendirmeye belediyesi yetkilidir. Ancak hiçbir koşulda mevcut onanlı kat alanı kat sayısı/yapı emsal değer arttırılamaz." şeklinde değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 126 Sayılı Kararı ile belirtilen Yeşilovacık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

**KOMİSYON BAŞKANI**  
Serdar ARSLAN

**KOMİSYON BŞK V.**  
Ayla KOÇ IŞIK

**ÜYE**  
M. Yunus SEVEN

**ÜYE**  
Osman YASIN

**ÜYE**  
Haydar ARICAN

**ÜYE**  
Yılmaz BEKLER

**ÜYE**  
Hakan Yüksel CÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

**KOMİSYON BAŞKANI**  
İsmail YERLİKAYA

**KOMİSYON BŞK V.**  
Mehmet Özgür SANAL

**ÜYE**  
Kerim TUFAN

**ÜYE**  
Serdar ARSLAN

**ÜYE**  
Mehmet Sadık TÜRÜT

**ÜYE**  
Ersin SERİN

**ÜYE**  
Esen Tuba TOL