

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 180 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1020	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 371 ada 15-16-17 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 180 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 371 ada 15-16-17 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1020 sayılı kararı ile İmar Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "250 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Erdemli Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 371 ada 15-16-17 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "TAKS=0.30 KAKS=1.50 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli olduğu aynı ada içerisinde diğer parsellerin yapılaşmış olduğu; plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerde emsal uygulamasına geçilmesi ve "E:1.50" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olacak şekilde alanın yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen 250 kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği ve söz konusu teklifin ada bazında olmadığı anlaşıldığından; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2016 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmemekle idaresine iadesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOCİŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SAKAL

ÜYE  
Kemal TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL