

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 129 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1000	Silifke İlçesi, Çamlıca Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1000 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Çamlıca Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının, Konut Alanları başlıklı 26. maddesinde "Yapılması düşünülen konut alanlarında E=0,50, 2 kat, Hmax:6,50 m.yi geçemez. Minimum parsel büyüklüğü 500m² dir." ifadesinin,

Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile "Yapılması düşünülen konut alanlarında E=0,50, 2 kat, Hmax:6,50 m.'yi geçemez. Minimum parsel büyüklüğü 500m² dir. Ancak kamulaştırma, sınır düzeltmesi ve imar uygulaması yüzünden bu hizmet ve tesisler için parselin gerekli parçalara ayrılmasını sağlamak üzere yapılacak ifrazlar minimum parsel koşuluna tabii değildir." şeklinde değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının "Konut Yerleşme Alanları" başlıklı 26. maddesinin "Yapılması düşünülen konut alanlarında E=0,50, 2 kat, Hmax:6,50 m.yi geçemez. Minimum parsel büyüklüğü 500m² dir. Ancak kamulaştırma, sınır düzeltmesi ve yola terk işlemi yapılan parseller minimum parsel koşuluna tabii değildir." şeklinde düzenlenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	