

1123

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7475
Ara Karar No	: 961	ada 1 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7475 ada 1 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 961 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

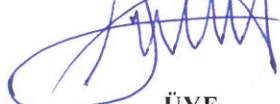
Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7475 ada 1 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 Kişi/Ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel "Özel Eğitim Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7475 ada 1 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin plan bütünlüğünü bozmadığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-2 Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Asgari Alan Büyüklüğünü gösterir tabloda yer alan alan standartlarını sağladığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA



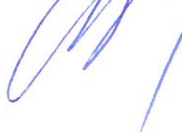
ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT



KOMİSYON BSK V.  
Mehmet Özgür SANAL



ÜYE  
Ersin SERİN



ÜYE  
Kerim TUFAN



ÜYE  
Esen Tuba TOL



ÜYE  
Serdar ARSLAN

