

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 137 sayılı kararı
Ara Karar No	: 984	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 11125 ada 83 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 18 L-I pafta, 11125 ada, 83 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 984 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 479 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında "... değişiklik teklifinin Nazım İmar Planına uygun olması, uygulama sonucu oluşacak parsel miktarında artış olmaması, teklife konu parsellerin cephe aldığı yol genişliği (35 m.) ve özellikle ticari kullanımların yer seçtiği bir bölgede yer alması, 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu parsel Önleml Alan-5.1 lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulama yapılması şartı ile kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 11125 ada, 83 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	