

-21-
1115
17

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 7159 ada 1
Ara Karar No	: 978	parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	planı değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 18 K-I pafta, 7159 ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 978 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Akaryakıt İstasyonu" olarak planlı bulunmaktadır. Plan değişikliği ile "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu" olarak teklif edilmiştir.

Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları başlıklı 40. Maddesinde; "İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir." hükmü yer almaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7159 ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin, söz konusu yönetmelik maddesi gereğince plan değişikliğine gerek olmadığı anlaşıldığından; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **reddine**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER		ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BASKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL