



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	645	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/12/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Abdurrahman YILDIZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/11/2023 tarihli ve 596 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili, 04/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri'ni kapsayan nazım imar planının 2. Etapı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemleri çözüm amacıyla İdaremizce hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 09.10.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

1. Plan Hükümleri'nin “A.5.8. Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı” başlıklı maddesinde belirtilen “...Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın...” ibarelerinin “...İlgili Bakanlığın...” olarak değiştirildiği,

2. Plan Hükümleri'nin B.2.3. maddesinin; yüzölçümü 5000 m²'den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılmasına ilişkin kısmında yer alan “...ve varsa asma kat...” ibaresinin kaldırıldığı,

3. Plan Hükümleri'nin B.3.4. maddesinin; yüzölçümü 5000 m²'den küçük parsellerde, ticaret ve/veya turizm ve konut yapılarının birlikte yapılmasına ilişkin kısmında yer alan “...ve varsa asma kat...” ibaresinin kaldırıldığı,

4. Plan Hükümleri'nin B.12. Lojistik Tesis Alanı başlıklı B.12.2. maddesinin “B.12.2. Yapı Yoğunluğu/Emsal=0,75'i veya yapı hacmi net parsel alanının 7 katını aşmamak koşulu ile, lojistik tesis alanlarına ait parsellasyon koşulları, parsel büyüklükleri, uygulamaya ilişkin kararlar ile yapı yüksekliği, kat adedi, yapı düzeni vd. yapılaşma ile ilgili kararlar yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenir.” olarak düzenlendiği,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	645	

5. Plan Hükümleri'nin B.19.7. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları başlıklı B.19.7.1. maddesinin "B.19.7.1. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Akaryakıt Servis İstasyonları başlıklı 35. maddesinde belirtilen kullanımlar yer alabilir." olarak değiştirildiği anlaşılmıştır.


Yapılan düzenlemelerin yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından; Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

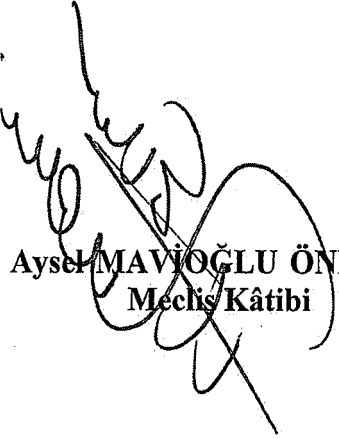
Müzakerelerin devamı aşamasında;


Meclis Üyelerinden Fahrettin KILINÇ, Volkan ŞEKER, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Mehmet Emin KURT, Mehmet TOPKARA, Mehmet ÇELİK, Osman ÇÖL, Hümmet BÜYÜK, Ahmet DURAK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **39** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Abdurrahman YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

