



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/12/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	644	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/12/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Abdurrahman YILDIZ Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/11/2023 tarihli ve 595 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği ile ilgili, 01/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın 1. etabı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Bahse konu planın 2. Etabı 2 ayrı bölge halinde hazırlanmış olup, 2. Etap 1. Bölge olarak belirlenen “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrası 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir. 2. Etap 2. Bölge olarak belirlenen “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrası 11.09.2023 tarihinde kesinleşmiştir.

2018 yılından bu yana mevzuatta yapılan düzenlemeler ile mevzuata aykırı hale gelen plan hükümlerinin düzenlenmesi, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri'ni kapsayan nazım imar planının 2. Etabı olarak 2022 yılında onaylanan planın Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve ayrıca İlçe Belediyelerinin uygulama imar planı ve sonraki aşamalarda yaşadığı problemleri çözüm amacıyla İdaremizce hazırlanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri sonrasında 09.10.2023 tarihinde kesinleşmiştir.


Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği'nin Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ile uyumlu hale getirilmesi ve mevzuatta yapılan değişiklikler göz önüne alınarak gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşıldığından Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge ile 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları Plan Notları Değişikliği teklifinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fahrettin KILINÇ, Volkan ŞEKER, İsmail TEPEBAĞLI, Sadık ALTUNOK, Mehmet Emin KURT, Mehmet TOPKARA, Mehmet ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Abdurrahman YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi