

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 10.10.2016	KONU: Yenişehir Belediyesi 05.09.2016 tarih ve 118 sayılı kararı
Ara Karar No	: 909	
Toplantı Tarihi	: 18/11/2016	Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2195 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2196 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.09.2016 tarih ve 118 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 19 L-1 pafta, 2195 ada, 1 ve 2 No.lu parseller ile 2196 ada, 1 No.lu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2016 tarih ve 909 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında " 325 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " E:1.50 yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; değişiklik teklifi ile konut alanı miktarlarında ve yapı yoğunluğunda artış olmaması, kapatılan yaya yolunun sürekliliğinin olmaması, adanın güney cephesinde yol genişliğinin artması ve cep otopark oluşturulması nedenleriyle plan tadilatı teklifinin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.09.2016 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 2195 ada, 1 ve 2 parseller ile 2196 ada, 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konut alanı büyüklüğünün 10.000 m<sup>2</sup> olması koşulu ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Abdurrahman  
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.  
Abdullah YILMAZ

ÜYE  
Yahya YILMAZ

ÜYE  
Volkan SEKER

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Raci AYDIN

ÜYE  
Abdullah YAŞAR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL