



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 Ada 1 Parsel ile İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>11/11/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>641</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/11/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 572 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Davacı Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan davada Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili, 18/10/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Dava konusu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır.

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından İdaremiz aleyhine açılan dava neticesinde alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararında; "davaya konu taşınmazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı ve dava konusu taşınmazın çevresinde yeteri kadar eğitim kurumunun (özel ve kamu) mevcut olduğu, böylelikle anılan alanda özellikle devlet okuluna ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının da şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K sayılı kararı ile "Eğitim Alanı" kararı iptal edildiğinden, Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda güneyinde yer alan fonksiyon ile bütünleşecek şekilde "Spor Alanı" olarak işaretlenmesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2024 – 29.09.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde, dava konusu taşınmazın maliki tarafında söz konusu taşınmazların Sosyal Tesis Alanı işaretlenmesine yönelik itirazda bulunulmuştur.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 10954 Ada 1 Parşele İlişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/1225E. ve 2023/1475K Sayılı Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>11/11/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>641</b>	

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 10954 ada 1 ve 2 parşel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın **kabulüne** söz konusu taşınmazların "**Sosyal Tesis Alanı**" olarak planlanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fikret DEMİRTAŞ, Adnan SAZ, Hasan PEKMEZ, Durmuş ASLAN, Emin Göktuğ AYDIN, Fevzi ERCİYES, Murat ÇETİNEL, Özgür ÇAĞLAR, Suat KURT, Murat ORHAN, Mustafa TURGUT, Fatih ÖNGE, Akın ÇELİK, Durmuş DENİZ'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **54** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Yedek Katibi