



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/11/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	635	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/11/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 553 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" ile ilgili, 25/10/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir. Bu doğrultuda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın, üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak revize edilmesi amacı ile Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca etaplar halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları yapılmıştır. İdaremiz ile koordineli biçimde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarında yapılan detaylı incelemelerde yapılacak düzenleme ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nı da etkilediği; bu nedenle öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonunun yapılması gerektiği anlaşılmıştır. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazısı ile İdareye iletilen nazım imar planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmış, itiraz süreçleri sonrasında Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu 09.12.2021 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri teklifinde; mahkeme kararları gözetilerek dere yatağında yer almayan veya zemini riskli olmayan kadastral parsellerde, mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlandığı, Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlendiği, belediye projelerinde kullanılmak, kamulaştırma ve kentsel dönüşüm kapsamında kaynak üretmek amacıyla planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılmıştır.

"Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri" teklifinin **İdaresinden geldiği şekilde kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fikret DEMİRTAŞ, Hoşyar SARIYILDIZ, Adnan SAZ, Hasan PEKMEZ, Durmuş ASLAN, Emin Göktuğ AYDIN, Fevzi ERCİYES, Hülya AYHAN KESKİN, Murat ÇETİNEL, Murat ERGİN, Özgür ÇAĞLAR, Suat KURT, Onur GÜNEBAKMAZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM

Meclis Kâtipi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Kâtipi