

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TEMİZLİK KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

-17 - 3
1111

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 18.10.2016 tarih ve 82 sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1034	
Toplantı Tarihi	: 16.11./2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kürkcü Mahallesi, 101 ada 2 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 18.10.2016 tarih ve 82 sayılı kararıyla onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kürkcü Mahallesi, 101 ada, 2 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin-Adana D-400 karayoluna kuzey cepheli bulunan söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi ve Depolama Alanı V=Sx5 MaxTAKS:0.50" olarak planlanmış olup söz konusu parselin kuzey ve batı cephesinde 5'er metre, doğu cephesinde 10 metre, D-400 Karayoluna cepheli olan güney cephesinde ise 15 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Söz konusu parsel, Uygulama İmar Planlarında kuzey-batı-doğu cephelerinden 10'ar metre iken parsel maliki tarafından, parselin kuzey ve batı cepheleri 5'er metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2010 tarih ve 116 sayılı Kararı ile onaylanarak Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi çevre parseller için emsal oluşturacağı ve güvenlik tehlikesi yaratabileceği gibi nedenlerden dolayı söz konusu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 86 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Parsel maliki Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011/86 sayılı Kararına karşı Mersin 2. İdare Mahkemesi'ne yürütmenin durdurulması istemi ile dava açmıştır. Mersin 2.İdare Mahkemesi 06.03.2012 tarih 2011/116 sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma isteminin kabulüne ve 2011/1116 Esas ve 23102/839 Karar No. ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011/86 sayılı Kararına yönelik kısmının İPTALİNE, Akdeniz Belediyesi'nin 14.04.2011 tarih ve 458/2279 sayılı işlemi yönünden REDDİNE karar verilmiştir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Cengiz PINAR

KOMİSYON BŞK. V.
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE
Mustafa Talip KARA

ÜYE
Ali İlhan AYHAN

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Mustafa Tunca ÇELİK

ÜYE
Yılmaz BEKLER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TEMİZLİK KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 18.10.2016 tarih ve 82 sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1034	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 101 ada 2 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Mahkeme Kararı gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekrar İlçe Belediyesine sunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.07.2012 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmış olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2012 tarih ve 322 sayılı Kararı ile idaresinden geldiği şekli ile onaylanmıştır.

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından Danıştay 6.Dairesi'ne Temyiz Başvurusu yapılmış olup başvuru sonrasında temyiz edilen İPTAL hükmünün bozulmasına karar vermiştir. Danıştay'ın bozma kararını yeniden inceleyen Mersin 2.İdare Mahkemesi 19.02.2015 tarih ve 2015/55 Esas no ve 2015/235 Karar no ile davanın REDDİNE karar vermiştir.

Davacı tarafı Mersin 2. İdare Mahkemesinin 19.02.2015 tarih ve 2015/55 Esas no, 2015/235 Karar no ile almış olduğu kararı temyiz için Danıştay 6. Dairesi'ne başvurmuş olup Danıştay 6.Dairesi temyiz istemini 18.05.2016 tarih 2015/9531 Esas no, 2016/3022 Karar no ile Mersin 2.İdare Mahkemesince verilen 19.02.2015 tarihli 2015/55 Esas no ve 2015/235 Karar no ile dayandığı gerekçe ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından temyiz isteminin REDDİ ile anılan kararın ONANMASINA karar verilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kürkçü Mahallesi, 101 ada 2 parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin batı ve kuzey cephelerinden 10'ar metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi kararı getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan mahkeme kararları gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Cengiz PINAR

KOMİSYON BŞK. V.
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE
Mustafa Talip KARA

ÜYE
Ali İlhan AYHAN

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Mustafa Tunca ÇELİK

ÜYE
Yılmaz BEKLER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL