

15-6  
1109

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR - BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM - HAYVANCILIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.11.2016  
Ara Karar No : 987  
Toplantı Tarihi : .../.../2016  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

**RAPOR**

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 987 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alanın sınırlarının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, kıyı dolgu niteliğinde hiçbir plan kararı üretilmemiştir. Planlama alanının geri sahasında Karaduvar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Söz konusu alana ait Tarım İl Müdürlüğü'nce hazırlanan değerlendirme raporunda Mersin İlindeki balıkçı barınaklarının sektöre yeterli derecede cevap veremediği ve tam teşekküllü yeni bir balıkçı barınağının yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Karaduvar Balıkçı Barınağında üç adet mevcut rıhtım bulunmaktadır. Bu rıhtımlardan ana dalgakıran üzerinde olanı 130 m., tali dalgakıran üzerinde olanı ise 120 m. uzunluğundadır. Barınak dolgusu önünde bulunan 19m. uzunluğunda bir rıhtım bulunmaktadır. Bu proje ile dolgu önünde bulunan 190m'lik rıhtım tali dalgakıranda bulunan rıhtıma doğru 126 m. uzatılmıştır. Tali dalgakıran rıhtımından 80 m. uzaklıkta yeni yapılan rıhtım önünde 7 m. genişliğinde 120 m. uzunluğunda kazıklı iskele tasarlanmıştır. Bu iskeleden 80 m. mesafe de dolgu önündeki mevcut rıhtım önünde de yine 120 m. boyunda 7 m. genişliğinde ikinci bir iskele tasarlanmıştır. Bu iskeleler ile toplam 480 m. yeni yanaşma yeri oluşmuş olup, toplamda yaklaşık 100 tekne bu iskelelere yanaşabilecektir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 03.10.2016 tarih ve E.16003 sayılı yazısı ile söz konusu plan teklifine ilişkin ilgili mevzuat gereği görüş talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın anılan yazısına istinaden, Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamusal fayda sağlanması amaçlandığı, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, söz konusu plan teklifinin ilgili Bakanlık tarafından değerlendirilmesi ve onaylanması hususunun **uygun görüldüğüne dair görüşün verilmesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Lokman EREN

KOMİSYON BŞK. V.  
Ömer ÖZCAN

ÜYE  
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE  
Sedat YEGİNER

ÜYE  
Ali İlhan AYHAN

ÜYE  
Bayram SAYDAM

ÜYE  
Münir İŞLER

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuha TOL