

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 67 sayılı Kararı
Ara Karar No	: 991	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 422 ada 13 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

### RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 422 ada, 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 991 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Polis Karakolu, Ticari Alan, Resmi Kurum Alanı, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Yol ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.

Nacarlı Mahallesi, 422 ada, 13 parsel ve 378 ada, 8 parseli de kapsayan alanda mülga Huzurkent Belediye Meclisi'nin 12.06.2001 tarih ve 23 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılarak 378 ada, 8 parselde işaretli "Polis Karakolu" alanı kaldırılarak 422 ada, 13 parselin "Ticari Alan" vasıflı kuzeybatısında konumlandırılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda; Nacarlı Mahallesi, 422 ada, 13 parsel malikleri tarafından Mersin 1.İdare Mahkemesine mülga Huzurkent Belediye Meclisi'nin 12.06.2001 tarih ve 23 sayılı kararı ile anılan işlemin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi ile açılan davada mahkeme; mülga Huzurkent Belediye Meclisi'nin 12.06.2001 tarih ve 23 sayılı kararının iptaline karar vermiştir. Ancak; Nacarlı Mahallesi, 378 ada, 8 parsel 31.12.2004 tarihinde inşaat ruhsatı düzenlenmiş olması ve yerinde 2 katlı bina bulunması gibi nedeniyle söz konusu parsel "Polis Karakolu" olarak işaretlenmesinin mümkün olmamasından dolayı yürürlükte bulunan mevzuat ve yönetmelikler gereği İl Emniyet Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 15.08.2016 tarih ve 1279 sayılı yazısı ile plan revizyonlarında en az 3000 m<sup>2</sup> "Emniyet Hizmet Alanı" ayrılması koşuluyla uygun görüş verildiği belirtilmektedir.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YAŞIN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	<b>KONU:</b> Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarih ve 67 sayılı Kararı
Ara Karar No	: 991	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 422 ada 13 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Anılan mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 422 ada, 13 parselde bulunan "Karakol Alanı"nın kaldırılarak, plan revizyonu öncesi hali olan "Ticari Alan, E=1.50, Yençok=15.50m." olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu mahkeme kararı gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

<b>KOMİSYON BAŞKANI</b> Serdar ARSLAN	<b>KOMİSYON BŞK V.</b> Ayla KOÇ IŞIK	<b>ÜYE</b> M. Yunus SEVEN	<b>ÜYE</b> Osman YASİN
<b>ÜYE</b> Haydar ARICAN	<b>ÜYE</b> Yılmaz BEKLER	<b>ÜYE</b> Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

<b>KOMİSYON BAŞKANI</b> İsmail YERLİKAYA	<b>KOMİSYON BŞK V.</b> Mehmet Özgür SANAL	<b>ÜYE</b> Kerim TUFAN	<b>ÜYE</b> Serdar ARSLAN
<b>ÜYE</b> Mehmet Sadık TÜRÜT	<b>ÜYE</b> Ersin SERİN	<b>ÜYE</b> Esen Tuba TOL	