

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1397E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 635 parsel numaralı taşınmaz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	367	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 449 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1397E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 635 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup; İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların Uygulanması" başlıklı 28/1. maddesi hükmü dikkate alınarak işlem tesis edilmesi ile ilgili, 07/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 635 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Daha sonra, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim Alanı, Rekreasyon Taşıt Yolu ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29/12/2022 tarih ve 2021/1397E., 2022/1578 K. sayılı kararı ile, "... davacı şirketin hissedarı olduğu Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 7 pafta 635 parseli de kapsayan alana ilişkin Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Yenişehir Kesimi Revizyonunun onaylanmasına ve 5 adet ilkesel kararın kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ve bu plana askı süresi içerisinde yapmış oldukları itirazların reddine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2021 tarih ve 423 sayılı kararının hissedarı olduğu taşınmazlara ilişkin kısmının; imar mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı, dolayısıyla davalı idarece tesis edilen dava konusu işlemlerde bu yönleriyle hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 16.02.2024 tarih ve 2023/433E. ve 2024/182K sayılı kararı ile Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29/12/2022 tarih ve E:2021/1397, K:2022/1578 sayılı kararı hukuka uygun bulunduğundan, istinaf başvurusunun reddine" karar verilmiştir.

Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 635 parsel numaralı taşınmaz, 30.05.2025 tarihli İmar İşlemi sonucunda, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 13077 ada 3 parsel, 13078 ada 1 parsel, 13079 ada 1 parsel, 13080 ada 1 parsel, 13082 ada 1 parsel ve 13083 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar oluşmuştur.

Ayrıca, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2024/980E. ve 2025/202K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "dava konusu planın planlama hiyerarşisine uygun olduğu, ancak bölgesel olarak bakıldığında sulama kanalı güzergahı ile İstemihan Talay Bulvarı arasında kalan kesimin kendi içerisinde bir alt bölge oluşturduğu, bu alt bölgenin bulvarın güneyinde büyük oranda yapılaşmış alanlardan farklılaşmadığı, İstemihan Talay Bulvarının devamında üniversite caddesinin doğusu ve Çiftlikköy yerleşme alanlarının bulvara bakan kısımlarının 270 k/ha yoğunluklu olarak planlanmış olduğu, diğer taraftan davaya konu taşınmazın yaklaşık 360 metre batısında aynı istikamette ve konumda bulunan tapuda Mezitli İlçesi Kale Mahallesi

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1397E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 635 parsel numaralı taşınmaz
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	367	

148 ada 146 parselin bulunduğu alanın 5393 ada 2 No.lu parselden farklı olacak şekilde 270 k/ha yoğunluklu bölge içerisinde, davaya konu taşınmazın yaklaşık 70 metre doğusunda yine aynı konumda bulunan 5394 No.lu yapı adasının 335 k/ha olarak planlanmış olduğu, davaya konu taşınmazın bulunduğu bölge hariç, İstemihan Talay Bulvarına sınır tüm bölgelerin 270 k/ha ve 335 k/ha yoğunluklu olarak planlanmış olduğu, bu kapsamda planlama sürecinde yoğunluk kararlarında belirleyici ve yönlendirici olması gereken doğal ve yapay eşikleri oluşturan kriterler açısından yeterli bir irdeleme yapılmadığı, yoğunluk kararlarında ayırım sınırlarının hangi kriterlere göre belirlendiğinin anlaşılamadığı, dolayısıyla yoğunlukların tayininde belirli bir sistematik içerisinde hareket edilmediği, davaya konu nazım imar planı kapsamındaki yoğunluk öngörüsünde yalnızca yapılaşmış alanların esas alındığı ve bu yapılaşmış alanların belirleyici kılındığı, bunun nazım imar planının niteliği açısından doğru bir yaklaşım olmadığı, bölgede yoğunluk kararlarının tayininde planlamada bilimsel olma ilkesine aykırı hareket edilmiş olduğu, bölgede öngörülen düzenlemenin davaya konu taşınmaz yönünden planlamanın genellik/geniş kapsamlılık ile planlamada eşitlik ilkesine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek” dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 18693 sayılı kararı doğrultusunda Çiftlik Mahallesi, 13094 ada 2 No.lu parselin “ 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı” ilan edildiği belirtilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29/12/2022 tarih ve 2021/1397E., 2022/1578 K. sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 16.02.2024 tarih ve 2023/433E. ve 2024/182K sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 13077 ada 3 parsel, 13078 ada 1 parsel, 13079 ada 1 parsel, 13080 ada 1 parsel, 13082 ada 1 parsel ve 13083 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2024/980E. ve 2025/202K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “**270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı**” olarak **işaretlenmesinin** ve Çiftlik Mahallesi, 13094 ada 2 No.lu parselin “ **1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit**” sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Fatih ÖNGE, Tamer GÜNER, Muharrem ŞİMŞEK, Orhan DAL, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 58 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Serife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi