

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarihli ve 2024/980E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ilişkin İYUK doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	366	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 274 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 21.03.2025 tarihli ve 995234 sayılı yazısı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarihli ve 2024/980E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlemin iptaline karar verilmiş olup, İYUK doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili, 30/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5393 ada 2 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı,” olarak planlanmıştır.

Daha sonra, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda kısmen “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, 200 k/ha Konut+Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2024/980E. ve 2025/202K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin “dava konusu planın planlama hiyerarşisine uygun olduğu, ancak bölgesel olarak bakıldığında sulama kanalı güzergahı ile İstemihan Talay Bulvarı arasında kalan kesimin kendi içerisinde bir alt bölge oluşturduğu, bu alt bölgenin bulvarın güneyinde büyük oranda yapılaşmış alanlardan farklılaşmadığı, İstemihan Talay Bulvarının devamında üniversite caddesinin doğusu ve Çiftlikköy yerleşme alanlarının bulvara bakan kısımlarının 270 k/ha yoğunluklu olarak planlanmış olduğu, diğer taraftan davaya konu taşınmazın yaklaşık 360 metre batısında aynı istikamette ve konumda bulunan tapuda Mezitli İlçesi Kale Mahallesi 148 ada 146 parselin bulunduğu alanın 5393 ada 2 No.lu parselden farklı olacak şekilde 270 k/ha yoğunluklu bölge içerisinde, davaya konu taşınmazın yaklaşık 70 metre doğusunda yine aynı konumda bulunan 5394 No.lu yapı adasının 335 k/ha olarak planlanmış olduğu, davaya konu taşınmazın bulunduğu bölge hariç, İstemihan Talay Bulvarına sınır tüm bölgelerin 270 k/ha ve 335 k/ha yoğunluklu olarak planlanmış olduğu, bu kapsamda planlama sürecinde yoğunluk kararlarında belirleyici ve yönlendirici olması gereken doğal ve yapay eşikleri oluşturan kriterler açısından yeterli bir irdeleme yapılmadığı, yoğunluk kararlarında ayırım sınırlarının hangi kriterlere göre belirlendiğinin anlaşılamadığı, dolayısıyla yoğunlukların tayininde belirli bir sistematik içerisinde hareket edilmediği, davaya konu nazım imar planı kapsamındaki yoğunluk öngörüsünde yalnızca yapılaşmış alanların esas alındığı ve bu yapılaşmış alanların belirleyici kılındığı, bunun nazım

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarihli ve 2024/980E. sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ilişkin İYUK doğrultusunda işlem tesis edilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	366	

imar planının niteliği açısından doğru bir yaklaşım olmadığı, bölgede yoğunluk kararlarının tayininde planlamada bilimsel olma ilkesine aykırı hareket edilmiş olduğu, bölgede öngörülen düzenlemenin davaya konu taşınmaz yönünden planlamanın genellik/geniş kapsamlılık ile planlamada eşitlik ilkesine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek” dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2025 tarih ve 2024/980E. ve 2025/202K. Sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 5393 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “**270 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı**” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Fatih ÖNGE, Tamer GÜNER, Muharrem ŞİMŞEK, Orhan DAL, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 59 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi