

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 935 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	357	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 118 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Hukuk Müşavirliği'nin 25.11.2025 tarihli ve 1162320 sayılı yazısı ile; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13/11/2025 tarihli 2025/400 Esas sayılı YD kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili, 29/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaz "200 k/ha Yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Nazım imar planı ile güzergâhı ve/veya genişliği değiştirilen ancak hâlihazırda altyapısı tamamlanarak açılmış imar yollarına ilişkin düzenlemelere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılacak düzenleme ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nı da etkilediği; bu nedenle öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonunun yapılması amacıyla, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazısı ile nazım imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda dava konusu taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı YD Kararı ile; "uyuşmazlık konusu planda, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca ve ölçeğin gerektirdiği ayrıntı düzeyinde, dava konusu parselin kullanım kararları açısından üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile ilgili açıklanan gerekçelerin genel itibarıyla, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğu, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı, ancak, uyuşmazlık konusu plan öncesinde dava konusu parsel, doğusunda 35 metrelik taşıt yoluna ve güneyinde 12 metrelik taşıt yoluna cepheli köşe parsel olduğu ve davacı parselinin güneyinde aynı 12 metrelik yola cepheli Belediye Hizmet Alanı ile batısında Gelişme Konut Alanlarının planlı olduğu halde uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile güney cephesindeki 12 metrelik taşıt yolunun güneye doğru kaydırılarak 12 metrelik yola cephesinin ortadan kaldırılmasının ve güneyindeki Belediye Hizmet Alanının tamamen kaldırılmasının gerekçesinin ortaya konulmadığı gibi söz konusu aykırılıkların uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile de çözümlenemeyeceği anlaşılmakla davacının hissedarı olduğu Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Menteş Mahallesi, Çatılı Mevki, 10632 ada, 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri işlemi ile bu plan değişikliği işlemine karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararında



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 935 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	357	

hukuka uyarlık bulunmadığı" belirtilerek, dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmenin durdurulmasına" karar verildiği belirtilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 935 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 25.12.2025- 25.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2026 tarih ve 1193311 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı YD Kararına karşı itiraz yoluna başvurulduğu belirtilerek, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 09/12/2025 tarih ve 2025/816 E. sayılı kararı ile; davalı idare itirazının kabulüne, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 13/11/2025 tarih ve E:2025/400 sayılı yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne ilişkin kararının kaldırılmasına karar verildiği" belirtilerek itiraz edilmiştir.

Ayrıca, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 30/03/2026 tarih ve 2026/191 E. sayılı kararı ile; davalı idare itirazının kabulüne, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 04/03/2026 tarih ve E:2026/191 sayılı yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne ilişkin kararının kaldırılmasına karar verildiği belirtilmiştir.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 09/12/2025 tarih ve 2025/816 E. sayılı kararı ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 30/03/2026 tarih ve 2026/191 E. sayılı kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 935 sayılı kararı öncesi haline dönülerek onaylanmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Fatih ÖNGE, Hülya AYHAN KESKİN, Fikret DEMİRTAŞ, Tamer GÜNER, Ali VAR, Emin Göktuğ AYDIN, Fevzi ERCİYES, Soner SOLAK'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 56 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi