



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ
TOROSLAR İLÇESİ,
ÇAVUŞLU MAHALLESİ, 11052 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

EYLÜL 2025

**Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 Ada 6 Parsele İlişkin 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu Ve Plan Hükümleri**

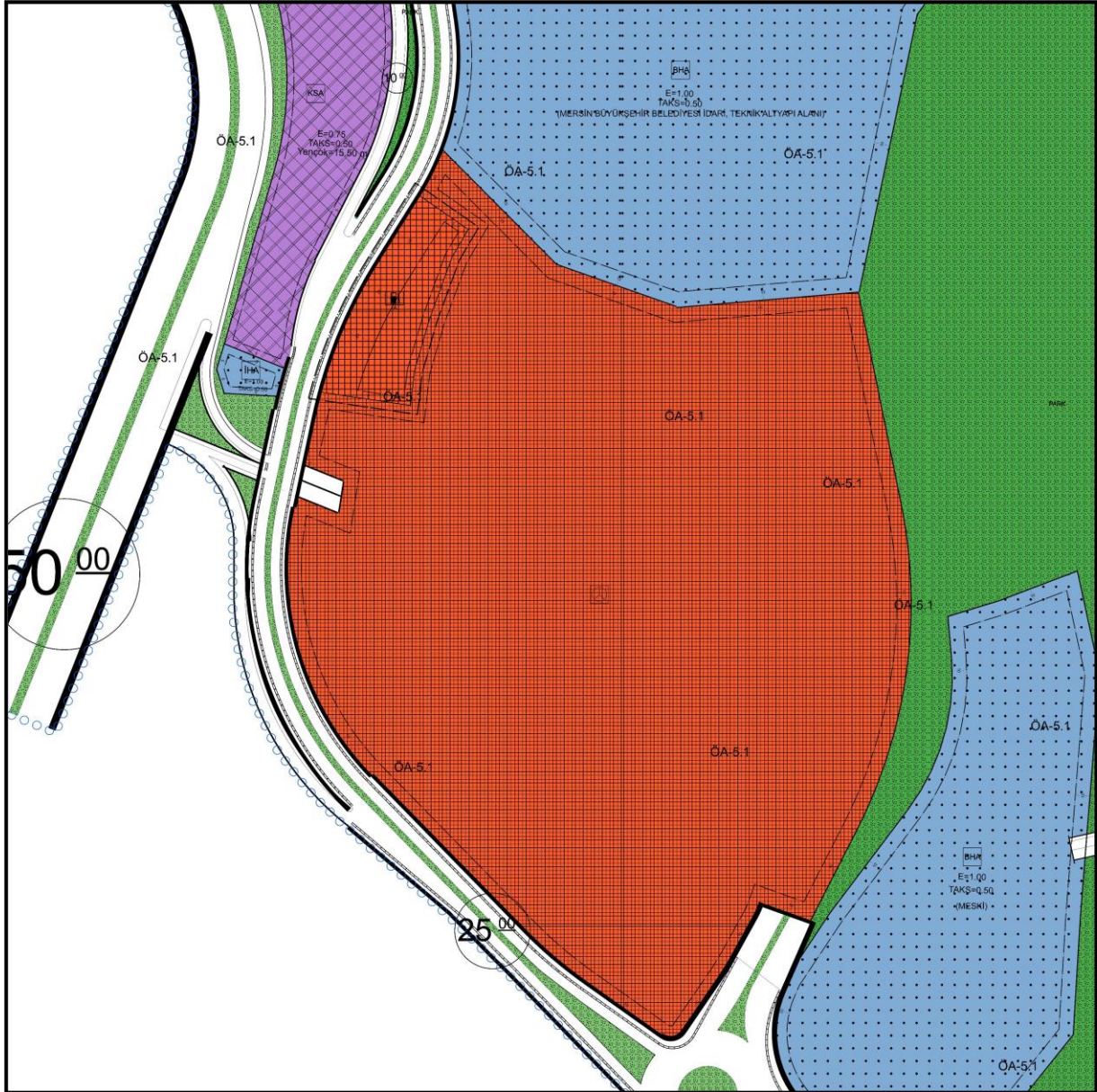
1. Planlama Alanının Konumu:

İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Mersin Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde Şekil 1’de gösterilen alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Söz konusu alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



3

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.
- İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir.
- Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.
- Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
- İmar planlarında gösterilen kavşak ve refüj gösterimleri şematik olup, kavşak tipleri, yanaşma şeritleri, refüj açıklıkları, trafik geçişleri vb düzenlemeler ilgili birimlerce hazırlanacak avan projelere göre uygulanacaktır.
- Büyükşehir görev ve yetki alanında bulunan yollarda Büyükşehir, diğer yollarda ilgili ilçe belediyeleri tarafından yapılacaktır.
- İlçe Belediyesi'nden uygun görüş alınması, mülkiyetlere tecavüz etmemek, parsel girişlerini engellemek ve toplam 5 metre yarıçaplı mesafeyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı alanda trafo yerinde ve enerji nakil hattı yapılarında kaydırma yapılabilir.