

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1040	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı birleştirilmesine ilişkin teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz hk.
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1264 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi sınırları içerisinde yapılan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı birleştirmesine, ilgili ilçe belediyesinde askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2016 tarih ve 1040 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Toroslar İlçe Belediyesi'nce karara bağlanan plan teklifi 112.631 m² alanda mülga Gözne Belediyesi ve Valilik Makamı'nca onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarını kapsamaktadır.

Toroslar Belediye Meclis Kararı'nın incelenmesi neticesinde; teklife konu 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları arasında uyumsuzluklar olduğu, planlar arasındaki uyumsuzluk nedeni ile imar durumu düzenlemede sıkıntılar olduğu belirtilmiş, bu bağlamda hazırlanan teklif ile planlar ile parseller arasında uyumsuzlukları giderecek ve ulaşım bütünlüğünü sağlayacak nitelikte düzenlemeler yapıldığı, yapılaşma yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Plan teklifinin incelenmesi neticesinde; teklifin toplam 112.631 m² alanda mülga Gözne Belediyesi'nin 09.02.1996 tarih 5 sayılı kararı ve Valilik Makamı'nın 12.01.1989 tarih ve 4-320 sayılı kararı ile onaylanıp yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planlarının bütünlendirilmesine yönelik hazırlandığı, yapı yoğunluğuna ilişkin herhangi bir karar önerisi getirmediği, planlar arasında ulaşım bütünlüğünün sağlanması yönünde hazırlandığı anlaşılmış olup ilgili komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, arazide ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin alanda ulaşım bütünlüğünü sağlayacak , yürürlükteki plan sınırları dahilinde kararlar getirecek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim Tekniklerine uygun şekilde hazırlanarak 18.12.2015 tarih ve 1264 tarihinde tadilen onaylanmasına karar verilmiş olup söz konusu plan teklifi ilgili ilçe Belediyesi olan Toroslar Belediyesinde 1 ay askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde teklife 1 adet itiraz edilmiş, itiraz ile mevzii imar planlarının ulaşım bütünlüğünün sağlanması amacıyla önerilen 10 metre enkesitli taşıt yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

./..

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.11.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 1040	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı birleştirilmesine ilişkin teklife askı süresi içerisinde yapılan itiraz hk.
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu 10 metre en kesitli taşıt yolunun planlar arası ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla önerildiği anlaşıldığından **itirazın reddine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞKV.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL