

11
1055

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 124 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 969	
Toplantı Tarihi	: 29/10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11356 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11356 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 969 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan "Ticaret+Turizm Alanı (TİCT)" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11356 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan değişikliği teklifinin Yenişehir Belediye Meclisi'nce 04.01.2016 tarih ve 8 nolu karar ile alındığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak plan notlarında sehven yapılan bir hatanın tespit edildiği ve konuya ilişkin plan değişikliği teklif edildiği belirtilmektedir. Yenişehir Belediye Meclisi'nce 04.01.2016 tarih ve 8 nolu kararı ile alınmış olan söz konusu parsel için Ticaret+ Turizm Alanı (TİCT) plan hükmü, plan raporu ve paftasında yer alan plan notunda "Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm kullanımlarından sadece biri veya tamamı birlikte yer alabilecektir. Bu alanda plandaki kullanım kararına bağlı olarak turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması durumunda turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdivenin bulunması şartı aranır." ibaresi yer almakta olduğu, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesinin 3. Bendinin (c) fıkrasında yer alan; "Turizm+Ticaret Alanı olarak işaretli alanlarda ticaret, turizm + ticaret kullanımlarından sadece birinin veya tamamının birlikte yer alanlardır. Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut veya turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır." denilmekte olduğu ve yönetmeliğe

/..

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Cengiz PINAR	KOMİSYON BŞK. V. Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Mustafa Talip KARA	ÜYE Ali İlhan AYHAN
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mustafa Tunca ÇELİK	ÜYE Yılmaz BEKLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAĞ	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 124 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 969	
Toplantı Tarihi	: 28/10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11356 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

uyumun sağlanması amacıyla Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 nolu kararı ile onaylanan plan tadilatının, plan raporu ve paftasında yer alan plan notunda belirtilen sehven yazılı "Turizm" ibaresinin tek başına olmayacağından dolayı kaldırılması gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyumunun sağlanması amacıyla doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 124 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Cengiz PINAR	KOMİSYON BŞK. V. Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Mustafa Talip KARA	ÜYE Ali İlhan AYHAN
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mustafa Tunca ÇELİK	ÜYE Yılmaz BEKLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	