

-14-  
12  
1054

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı
Ara Karar No	: 968	
Toplantı Tarihi	: 03/11/2016	Kocavilayet Mahallesi, 9182 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününde değerlendirilmesi uygun görülen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9182 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 968 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Kısıtlılığın kaldırılması talep edilen Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 9182 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Dinlenme Alanları" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu parselin 18. Madde uygulaması yapılarak tescil gördüğü, parsel ile ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parselin kamu ortaklık payı (KOP %14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yeşil Alan"a isabet ettiği, benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında, "kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi gerekir" yönünde hüküm verildiği, plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiği belirtilerek, konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününde değerlendirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

./..

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Cengiz PINAR  
(Bulunmadı)

KOMİSYON BŞK. V.  
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE  
Mustafa Talip KARA

ÜYE  
Ali İhan AYHAN

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Mustafa Tunca ÇELİK

ÜYE  
Yılmaz BEKLER  
(Bulunmadı)

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN  
(Bulunmadı)

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL

-14-

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararı
Ara Karar No	: 968	
Toplantı Tarihi	: 03/11/2016	Kocavilayet Mahallesi, 9182 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörülere doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönü ile öncelikle görev ve yetki kapsamı bakımından uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması ve bu yönde ilçe belediyesince işlem tesis etmesi gerektiği açıktır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin " İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." ve " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümleri doğrultusunda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Cengiz PINAR (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK. V. Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Mustafa Talip KARA	ÜYE Ali İlhan AYHAN
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mustafa Tunca ÇELİK	ÜYE Yılmaz BEKLER (Bulunmadı)	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN (Bulunmadı)	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	