

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 123 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 970	
Toplantı Tarihi	: 17/10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 970 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 7 nolu parselin "Halk Eğitim Merkezi"ne isabet ettiği, Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.08.2016 tarih ve E.8557967 sayılı yazı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre söz konusu parselin "Önlemlenmiş Alan-5.1" lejantlı alanda kaldığı, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi kaydıyla, nazım imar planına uygun olarak yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olacak şekilde, E:1.50 TAKS:0.50 yapılaşma koşullu "İlkokul Alanı" olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.08.2016 tarih ve E.8557967 sayılı yazı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 123 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Ali Rıza KİBRİT

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Arif ÇİNKO

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Derya ÖZİNC

ÜYE  
Mehmet GÜNEY

ÜYE  
Kerim KİCİMAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL