

-12
1052

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ENGELLİLER KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 125 sayılı kararı
Ara Karar No	: 971	
Toplantı Tarihi	: 31.10.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir İlçesi, Tapuda Mentеш Köyü, 20-K-I, 20-K-2 paftalar, 7722 ada 1 parsel ve 7723 ada 1 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 125 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Tapuda Mentеш Köyü, 20-K-I, 20-K-2 paftalar, 7722 ada 1 parsel ve 7723 ada 1 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 971 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Yenişehir İlçesi, Mentеш Köyü, 20-K-I, 20-K-2 paftalar, 7722 ada 1 parsel ve 7723 ada 1 nolu parseller ile ilgili açılmış olan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1605E. sayılı dosyasında görülen dava sonucunda 2015/1623 K. sayılı kararında dava konusu 07.07.2014 tarih ve 60 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile bu kararın onanmasına ilişkin 08.09.2014 tarih ve 410 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptal edildiği, kesinleşen mahkeme kararına göre hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 567 sayılı kararı ile "mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylandıktan sonra tekrar görüşülmek üzere idaresine iadesi" kararı alındığı, mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 569 sayılı kararı ile onaylandığı, iade gerekçesinin ortadan kalktığından mahkeme kararının uygulanması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

/..

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Levent DÖLEK

KOMİSYON BSK. V.
Mehmet YABALAK

ÜYE
Veli SAHMAN

ÜYE
Akın GÜNEŞ

ÜYE
Yaşar YILDIRIM

ÜYE
Kerim KICIMAN

ÜYE
Mehmet Yunus SEVEN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ENGELLİLER KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 125 sayılı kararı
Ara Karar No	: 971	
Toplantı Tarihi	: 21/10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, Tapuda Mentеш Köyü, 20-K-I, 20-K-2 paftalar, 7722 ada 1 parsel ve 7723 ada 1 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Plan değişikliği ile mahkeme kararına uygun olarak;1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parsellerin miktarları değişmeden Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2008 tarih ve 274 sayılı kararından önceki yerlerinde kullanım hakkı kazanması sağlandığı, dava konusu 7722 ada 1 parselin, 274 sayılı meclisi kararından önceki ilk yeri olan 13. Caddeye cephe olarak, cephesi ve miktarı değiştirilmeden plana işaretlendiği, dava konusu 7723 ada 1 parselin ise 274 sayılı karardan önceki yerinde korunarak plana işaretlendiği, plan değişikliğine istinaden 10850 adanın miktarı değiştirilmeden düzenlemeye dahil edilip dere yatağının yeşil alan (park alanı) olarak plana işaretlendiği, anılan mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanlarının (BHA) kullanım kararları belirlenerek E:0.90 yapılanma koşulu ile Sosyal Kültürel Merkez olarak plana işaretlendiği, yine anılan mahkeme kararı doğrultusunda Kültür Merkezinin kuzeyinde yer alan doğu-batı doğrultusundaki açık yeşil alan koridorunun 13.06.2016 tarih ve 569 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan nazım imar planına uygun olarak yol aksı olarak düzenlendiği ve plan tadilatı sınırının da nazım imar planına uygun olarak plana işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1605E. sayılı ve 2015/1623 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Yenişehir Belediyesi Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Levent DÖLEK	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet YABALAK	ÜYE Veli ŞAHMAN	ÜYE Akın GÜNEŞ
ÜYE Yaşar YILDIRIM	ÜYE Kerim KICIMAN	ÜYE Mehmet Yunus SEVEN	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN (Bulunmadı)	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	