

09-
1049

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 13.06.2016 | KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 33 |
| Ara Karar No | : 551 | ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar |
| Toplantı Tarihi | 26/12/2016 | planı değişikliği teklifi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 33 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 551 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 33 ada 1 ve 2 nolu parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında "325 Kişi/Ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlı bulunmakta iken, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2007 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kısmen "Ticari Alan", kısmen de "Özel Sağlık Tesisi" alanı olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 18.10.2016 tarih ve 17217 sayılı yazısında söz konusu tadilat sonrasında bu parsellerin yoğunluk haklarının herhangi bir alanda kullanılmamış olduğu belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parseller yeniden "325 Kişi/Ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 33 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere başka bir alanda yoğunluğunun kullanılmadığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN | KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK | ÜYE M. Yunus SEVEN | ÜYE Osman YASİN |
| ÜYE Haydar ARICAN | ÜYE Yılmaz BEKLER | ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR | |

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL | ÜYE Kerim TUFAN | ÜYE Serdar ARSLAN |
| ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT | ÜYE Ersin SERİN | ÜYE Esen Tuba TOL | |