

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

-07-
1047

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 23.09.2016 | KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı |
| Ara Karar No | : 899 | |
| Toplantı Tarihi | : 25/10/2016 | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 10553 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 10553 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 899 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:0.35 yapılanma koşullu konut alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile idarenin hazırladığı teknik inceleme raporunda belirtilen konut alanı miktarında artış olmaması, feragat edilen inşaat hakkının başka bir alanda kullanılmamış olması, parselin kökünün önceki planlarda E:0.90 yapılanma koşullu konut alanı olması ve gerekli donatı alanının bu yapılanma koşuluna göre plan bütününde ayrılması, buna bağlı olarak yoğunluk artışı getirmemesi hususları dikkate alınarak teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsel ile ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.05.2016 tarih ve E.5051 sayılı yazısı doğrultusunda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK. V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL