

-06-
9
1046

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Mut Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 72 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 975	
Toplantı Tarihi	: 26.10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Tapuda Mut İlçesi Cıvcıv Mahallesi 364 ada 13 ve 14 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile reddedilen tapuda Mersin İli, Mut İlçesi, Cıvcıv Mahallesi, 364 ada 13 ve 14 numaralı parseller ile çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 975 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Konut Alanı, Yeşil Alan ve Kısmen de Taşıt Yolu olarak işaretli alana isabet etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen Yaya yolu kısmen Park Alanı Ayrık Nizam 4 Kat ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre Taks=0.35 Kaks= 1.40 yapılaşma koşulluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır.

Mut Belediye Meclisi'nin kararında plan tadilatı ile 13 numaralı parselin doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yolun kapatılarak konut alanına dahil edildiği ve 14 numaralı parselin kuzey doğusunda kalan kısımda kapatılan eşdeğer alan kadar Yeşil Alan ayrıldığı belirtilmektedir. İlçe Belediyesi söz konusu teklifi; kapatılması öngörülen yolun 7 metre genişliğinde 45 metre uzunluğunda ara sokak niteliğinde olduğu, yolun kapatılması ile kuzey yönde gelen sokağın devamlılığının kaybolacağı ve imar düzenini olumsuz etkileyeceği ayrıca doğu yönünde kalan 8 ve 11 numaralı parsellerin yol cephesinin tek yönden sağlanacağı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklif dosyası içerisinde değişiklikten etkilenen parsellerin muvafakatı bulunmadığı anlaşıldığından Mut Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 72 sayılı ret kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Lokman EREN	KOMİSYON BŞK. V. Ömer ÖZCAN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Sedat YEĞİNER
ÜYE Ali İlhan AYHAN	ÜYE Bayram SAYDAM	ÜYE Münir İŞLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	