

-05-
8
1046

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.10.2016	KONU: Mut Belediye Meclisi'nin 11.07.2016 tarih ve 73 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 974	
Toplantı Tarihi	: 22.10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mut İlçesi Güllük Mahallesi 405 ada 30, 31, 32 ve 47 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 11.07.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mut İlçesi, Güllük Mahallesi, 405 ada 30, 31, 32 ve 47 numaralı parseller ile çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 974 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 350 k/ha Konut Alanı kısmen de Ticaret Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen Bitişik Nizam 5 kat (B-5) kısmen de Bitişik Nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşuluna sahip Ticari Alan olarak planlıdır.

Mut Belediye Meclisi'nin kararında plan tadilatı ile 30 ve 47 numaralı parsellerin doğusundan 7 metre en kesitli Yaya Yolu geçirildiği mevcut imar adasından iki adet imar adası oluşturulduğu böylece alanın kuzeyinde yer alan kreş alanına ulaşımın sağlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut Belediye Meclisi'nin 11.07.2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde parsel sahiplerinin muvafakatlarının olmadığı ve teklifin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuz olduğu anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Lokman EREN	KOMİSYON BŞK. V. Ömer ÖZCAN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Sedat YEGİNER
ÜYE Ali İlhan AYHAN	ÜYE Bayram SAYDAM	ÜYE Münir İŞLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK. V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	