

03 -  
1043

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 17.06.2016	KONU: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23
Ara Karar No	: 638	M-IV pafta, 3884 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000
Toplantı Tarihi	: 03.11./2016	ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 23-M-IV pafta, 3884 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarih ve 638 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2006 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Konut Alanı" kullanımını kaldırılarak "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan teklifinin incelenmesi neticesinde; teklif ile Çavuşlu 3884 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanın 250 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" olarak planlandığı görülmektedir. Toroslar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2016 tarih ve 8585 sayılı görüş yazısında mevzuat gereği Belediye Meclisine havale edilen plan değişikliği dosyalarından her biri kendi içerisinde olmak üzere yoğunluk hesabı yapıldığı, parsel içerisindeki yoğunluğun başka bir alanda kullanılmadığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 3884 ada 3 nolu parsellere ilişkin idareye iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifinin Toroslar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2016 tarih ve 8585 sayılı yazısında belirtildiği üzere başka bir alanda yoğunluğunun kullanılmadığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **kabulüne**  komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER  
(Bulunmadı)

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN  
(Bulunmadı)

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL