



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/06/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	296	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/06/2024 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili, 30/05/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Silifke İlçesi 3.Etap olarak belirlenen (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi); Hırmanlı, Hacısaklı (Yeşilovacık-Tisan), Işıklı ve Akdere Mahallelerini kapsamaktadır. Planlama Alanı etrafı Tarım ve Orman Alanları ile çevrili olup, yaklaşık 1750 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı içerisinde geçmişte farklı zamanlarda, farklı belde belediye meclislerince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanması nedeniyle bir bütünlük oluşturulmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları ve eğitim tesis alanları vb. sosyal altyapı alanlarında eksiklikler bulunduğu, kent içi ulaşım ağlarında ulaşım kademelenmesinin ve mevcut ulaşım akslarının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Hazırlanan Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi); 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler (3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliği vs.) ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, ulaşımaya yönelik ihtiyaçlar, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifte; kırsal nitelikte yapılaşmış bölgede yer alan Işıklı ve Hırmanlı mahallerinde onaylı köy yerleşik alan sınırı bulunmamasından dolayı “Tarım Alanı” işaretlenmiş olduğu, bu alanlarda köy yerleşik alan sınırı tespiti yapılması veya tarım dışı kullanım izni sonuçlanması sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı, bununla birlikte anlaşıldığından ve Tisan Planlama Bölgesinde dava süreçlerinin halen sonuçlanmaması sebepleri ile bu bölgenin de dava süreci sonrası değerlendirilmesinin uygun olacağı anlaşıldığından bu alanların plan onama sınırı dışına çıkarılarak **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Suat KURT, Abdurrahman YILDIZ, Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş ASLAN, Ali VAR, Hamit Mert AVCİ, Orhan DAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **60** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi