



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Silifke İlçesi 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/06/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	295	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/06/2024 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 705 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili, 03/06/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Silifke İlçesi 2.Etap olarak belirlenen (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi); Esenbel, Karadedeli, Olukbaşı, Kapızlı, Susanoğlu, Boynuinceli Mahallelerini kapsamakta olup, kuzeyi henüz proje niteliğinde olan Çeşmeli-Taşucu otoyolu ve Orman Alanları, güneyinde Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölge sınırı ve Akdeniz, batısında Büyükova İlan Edilen Tarım Alanları, doğusunda ise Şeytan Deresi 3. Derece arkeolojik Sit Alanı ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama Alanı yaklaşık 1333 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı içerisinde geçmişte farklı zamanlarda, farklı belde belediye meclislerince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanması nedeniyle bir bütünlük oluşturulmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları ve eğitim tesis alanları vb. sosyal altyapı alanlarında eksiklikler bulunduğu, kent içi ulaşım ağlarında yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Hazırlanan Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Suat KURT, Abdurrahman YILDIZ, Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş ASLAN, Ali VAR, Hamit Mert AVCİ, Orhan DAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **60** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi