



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/03/2025</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>227</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 454 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarihli ve 1037336 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### **KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 971 ada 12 parsel, 758 parsel, 759 parsel, 760 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, Kalınören Mahallesi 755 ve 756 parseller kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 22 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak, 564 parsel, 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 971 ada 12 parsel "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 755 ve 756 parsel numaralı taşınmazlar kısmen "22 metre en kesitli Taşıt Yolu ve Park Alanı" olarak, 758, 759 ve 760 parsel numaralı taşınmazlar "Park Alanı" olarak, 810 ada 1, 2 ve 4 parseller ile 564 parsel numaralı taşınmazlar ise kısmen "110 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; "Mersin İli, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 810 ada 1, 2 ve 4 parsel ve 755, 756, 758, 759, 760, 564 parselleri kapsayan alanda Anamur İlçesi, Yıldırım Beyazıt, Karaçukur ve Kızılaliler Mahallelerinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen 12 afetzede için afet konutu yapılması amacıyla plan değişikliği teklif edildiği" belirtilmektedir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarihli ve 1037336 sayılı yazısı ile; Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 755, 756, 758, 759, 760, 564 parseller, 971 ada 12 parsel ile 810 ada 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**Hande KERİMGİLLER**  
Meclis Katibi