



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 9658 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin Mezarlık Alanı olarak planlanmasının kaldırılması
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	226	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 147 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, MBB Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarihli ve 957543 sayılı yazısı ile; Çiftlikköy Mahallesi, 9658 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerin Mezarlık Alanı olarak planlanmasının kaldırılması ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda “Mezarlık Alanı” olarak planlıdır.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarih ve 963266 sayılı yazısı ile “Bahse konu taşınmazların Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak kamulaştırma işlemine tabi tutulması halinde yüksek miktarlarda kamulaştırma bedellerinin çıkacağı değerlendirilmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yapacak olduğumuz kamu hizmetlerinde herhangi bir aksaklığa mahal vermemek, kamu kaynaklarını etkin ve hızlı kullanmak açısından, bahse konu alanda bulunan ve onaylı uygulama imar planında "mezarlık alanı" olarak işaretli taşınmazlar ile ilgili gerekli plan tadilatı işleminin yapılarak mezarlık alanı statüsünden çıkartılması” bildirilmiş, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarih ve 957543 sayılı yazısı ile “Çiftlikköy Mahallesi, 9658 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı tadilatı veya imar uygulaması işlemine tabi tutulması” talep edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9658 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında tarım dışı kullanım izni olmadığı anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Tarım Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi