



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılması
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	225	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 146 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılması ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda özel proje alan sınırı içerisinde “Park Alanı” olarak planlıdır.

24.01.2025 tarih ve 20243 evrak numaralı dilekçe ile söz konusu parselin bulunduğu alandaki özel proje alanı sınırının kaldırılması talep edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alan sınırı plan hükmü iptal edilmiştir.

Söz konusu parseli de kapsayan alanın Özel Proje Alanı olarak belirlenerek öngörülen yapılaşma sistemi içerisinde bulunan donatı alanlarının; mevcut adalar arasında bulunan yolların kaldırılıp ada birleştirme yöntemiyle elde edildiği, ÖPA sınırının kaldırılmasıyla özel mülkiyete konu olan parsellerin kısıtlanmasına sebebiyet verilmemesi adına revizyon öncesi plan kararlarına dönülürken kaldırılan yolların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında tekrar planlanması gerekmele birlikte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile plan hükmünün kaldırıldığı ve bu sebeple doğabilecek mağduriyetin önüne geçilmesine yönelik; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6613 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin bulunduğu alandaki Özel Proje Alanı sınırının kaldırılarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda olduğu şekliyle düzenlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi