



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 10924 ada 2 parselin güneyinde bulunan alan ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	10/02/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	91	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi 10/02/2023 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ünzile KURU Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 36 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan alanın, "Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 19/01/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında; "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanın, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin ulaşım hizmetlerinde kullanılmak üzere "E:0.90 Yençok:20.50 m Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)" ve Otobüs Hareket Merkezi'nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere "Trafo Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 10924 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan alanın, "E:0.90 Yençok:20.50 m Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)" ve "Trafo Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENÇİ, Bedriye KUŞ, M. Muhammet GÜLTAK, Mehmet TOPKARA, Zafer Şahin ÖZTURAN, Erhan ÇONTAR, Nazım ÇABUK, Duran KARA'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 28 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ünzile KURU  
Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı

Aysel MAVİTOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi